



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Διεύθυνση : Μ. Καραολή & Σμύρνης 9,
Ταχ. Κώδικας : 67131, Ξάνθη
Πληροφορίες : Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου
Τηλέφωνο : 25410 27745
E-mail : ynmath@culture.gr
Ιστότοπος : <https://ynm-amth-culture.gr>

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΚΟΙΝ: 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΔΑΜΤΕ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση όρων διακήρυξης, τευχών δημοπράτησης, παράταση της προθεσμίας υποβολής προσφορών και μετάθεση της ημερομηνίας αποσφράγισης του διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με αριθμό διακήρυξης ΥΠΠΟ/228511/20.05.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016856423 ΑΔΑ: ΨΥΤΔ46ΝΚΟΤ-Κ9Ε) μέσω ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α 209691) για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: “Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»” CPV: 71351810-4, 71351000-3, 71240000-2, 71222000-0, 71322000-1, 71321000-4, 71320000-7, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης 200.316,71 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24% 48.076,01), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής .

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. του **N.2039/92** (61/Α/1992) «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
2. του **N. 2947/2001** «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 19, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. του **N.4858/2021** (220/Α/2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

4. του **N.4412/2016** (147/A/2016) «Περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
5. του **N.4270/2014** «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας (2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (74/A/2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. του **v.4250/2014** (ΦΕΚ 74/A/26-3-2014) «Διοικητικές απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις».
7. του **v.4624/2019** (Α' 137/29.8.2019) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».
8. του **N.4622/2019** (133/A/2019) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, Λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
9. του **N.4727/2020** (184/A/2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
10. του **N.4782/2021** (36/A/2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» .
11. του **N.4912/2022** (59/A/2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
12. του **N.4903/2022** (46/A/2022). «Πρότυπες προτάσεις για έργα υποδομής και λοιπές επείγουσες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 18.
13. του **N.4013/2011** (204/A/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
14. του **N.3861/2010** (112/A/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
15. του **v. 2690/1999** (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
16. του **v. 2121 /1993** (ΦΕΚ 25/ Α) «Πνευματική ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα».
17. του **N.3886/2010** (173/A/2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων».
18. του **Π.Δ. 263/1987** (127/A/1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το ΥΠΠΟ».
19. του **Π.Δ. 80/2016** (145/A/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
20. του **Π.Δ. 4/2018** (7/A/2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
21. του **Π.Δ. 24/2019** (39/A/2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων».

22. του **Π.Δ. 84/2019** (123/A/2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
23. του **Π.Δ. 79/2023** (131/A/2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
24. του **Π.Δ. 77/2023** (130/A/2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων, προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
25. την με αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12-07-2017** (2425/B/2017) Υπουργική Απόφαση «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β΄ του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147)».
26. την υπ΄ αρ.**127/2017** απόφαση της ΕΑΑΔΗΣΥ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4534/B/2017 και την από 1-9-2021 Ανάρτηση των επικαιροποιημένων τευχών διακηρύξεων έργων άνω των ορίων με βάση την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής.
27. την με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΔΥΗΔ/ ΔΔΑΑΔ/ ΤΔΑΔΤΠ/ 49543/ 4192/ 3977/ 2992/ 02-02-2018** (ΑΔΑ: ΕΠ0Υ4653Π4-93Π) Υπουργική Απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
28. την υπ΄ αριθ. **ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2-7-2019** (2837/B/2019) Απόφαση του ΥΠ.ΠΟ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
29. την υπ΄ αριθ. **ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-7-2019** Κ.Υ.Α. (485/ΥΟΔΔ/2019) «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
30. την υπ. αριθμ. **ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.3.2020** (793/B/2020) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις».
31. την με αριθμ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-03-2020** (908/B/2020) Υπουργική Απόφαση Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/149474/3466/24-03-2020 Απόφαση (1021/B/2020).
32. την **ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020** (912/B/2020) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
33. την υπ΄ αριθ. **ΥΠΠΟ/319088/18-07-2024** (750/ΥΟΔΔ/2024) «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού».

34. την με αριθμ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21-04-2020** (1579/B/2020) Υπουργική Απόφαση: Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.
35. την με αρ. **64233/08-06-2021** (2453/B/2021) ΚΥΑ Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)
36. την με αρ. **76928/09-07-2021** (3075/B/2021) ΚΥΑ Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
37. την με αριθμ. **ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/266038/07-06-2022** (2972/B/2022) Απόφαση εξουσιοδότησης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ στους Προϊσταμένους/μένες των Διευθύνσεων της ΓΔΟΥ και στον Προϊστάμενο/μένη του Αυτοτελούς Τμήματος Πληρωμών και Λοιπών Οικονομικών θεμάτων»
38. την με αριθμ. **ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022** (3013/B/2022) Υπουργικής Απόφασης με θέμα: «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β'912)».
39. την με αρ. **ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023** Απόφαση (ΑΔΑ 6ΣΣΠ46ΝΚΟΤ-12Ο) «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».
40. την με αρ. **ΥΠΠΟΑ/52138/09-02-2021** Απόφαση «Ορισμός Αναπληρωτή ελλείποντος Προϊσταμένου του Τμήματος Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
41. το με αριθ. πρωτ. **Δ11/48986/18.3.2025** (ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11) της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Β. Τις Αποφάσεις:

1. την υπ' αριθμ. **ΔΙΛΑΠ/Γ/1978/31733/16-07-1985** (556/B/1985) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με την οποία το συγκρότημα (Καπναποθήκη – Γραφεία) επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βας. Βασιλειάδη στην Ξάνθη, χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο με άλλα 2 κτίρια, γιατί «είναι αναπόσπαστα δεμένες με την ιστορία του τόπου όπου η καλλιέργεια του καπνού έπαιξε σημαντικό ρόλο στην κοινωνικοοικονομική εξέλιξη της πόλης».
2. την υπ' αριθμ. **ΥΠΠΟ/157317/09-04-2024** (ΑΔΑ:Ψ5ΗΥ46ΝΚΟΤ-Κ51) Απόφαση της Διεύθυνσης Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων με την οποία

εγκρίθηκε το Κτιριολογικό πρόγραμμα του «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου & Βας. Βασιλειάδη στην Ξάνθη Π.Ε. Ξάνθης».

3. την με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/37916/10-03-2025** (ΑΔΑΜ: 25REQ016436472 ΑΔΑ: 6Τ7Κ46ΝΚΟΤ-Β04) Απόφαση της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών με θέμα: «Έγκριση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης».
4. την με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/136232/28-03-2025** (ΑΔΑΜ: 25REQ016566914 ΑΔΑ: 6ΥΓΔ46ΝΚΟΤ-7ΕΔ) Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΜΘ Δέσμευσης Πίστωσης.
5. την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του ΥΠΠΟ υπέρ της διαμόρφωσης απαιτήσεων ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας για την δημοπράτηση της μελέτης «Μελέτη Αποκατάστασης & Επανάχρησης του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νέωτερο διατηρητέο μνημείο συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βας. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη για την δημιουργία Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης», όπως αυτή διατυπώθηκε στην **284η/09-08-2024** Συνεδρία του (Πράξη με αρ. 1), η οποία κοινοποιήθηκε στην ΥΝΜΤΕ Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης/ΥΠΠΟ στις 13-08-2024 συνημμένα με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (**ΥΠΠΟ/357788/13-08-2024**).
6. την με αριθ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/204502/07-05-2025** (ΑΔΑ:ΨΩΤ846ΝΚΟΤ-Ζ47) Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΜΘ για την έγκριση τευχών δημοπράτησης και διενέργειας διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ (α/α 209691) με το σύστημα της ανοικτής διαδικασίας του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 επιλογής αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: “Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νέωτερου διατηρητέο μνημείο» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βας. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»” με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης 200.316,71 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24% 48.076,01).
7. Την υπ’αρ. **2025/Σ 094-318327** προκήρυξη σύμβασης η οποία εστάλη στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ)στις 15.05.2025 και δημοσιεύθηκε στις 16.05.2025.
8. την με αριθ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/228511/20-05-2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC016856423 ΑΔΑ:ΨΥΤΔ46ΝΚΟΤ-Κ9Ε) Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΜΘ για την έγκριση Διακήρυξης και Διαδικασίας Δημοπράτησης μέσω ΕΣΗΔΗΣ (α/α 209691) με το σύστημα της ανοικτής διαδικασίας του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 επιλογής αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: “Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νέωτερου διατηρητέο μνημείο» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βας. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»” με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας –

- τιμής συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης 200.316,71 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24% 48.076,01).
9. την υπ' αριθ. **ΥΠΠΟ/229398/21.05.2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC016860152 ΑΔΑ: 9Δ2Θ46ΝΚΟΤ-Ο2Υ) περίληψη διακήρυξης η οποία εστάλη στις 30.05.2025 για τις απαραίτητες διατυπώσεις δημοσιότητας σε εθνικό επίπεδο.
 10. σύμφωνα με τα ως άνω έγγραφα του διαγωνισμού η καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών ορίστηκε για την **Δευτέρα, 23 Ιουνίου 2025** και ώρα 15:00 μ.μ., ενώ η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίστηκε για την **Δευτέρα, 30 Ιουνίου 2025** και ώρα 10:00 π.μ., μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, με μοναδικό συστημικό αριθμό α/α 209691.
 11. το με αρ. πρωτ. 2184/01.06.2025 ΥΠΠΟ/248673/02.06.2025 έγγραφο του Συλλόγου Μελετητών Δημοσίων Έργων Κεντρικής Μακεδονίας για παροχή διευκρινίσεων επί των όρων της διακήρυξης. Από τις πληροφορίες και τις διευκρινίσεις που έχουν ζητηθεί, προκύπτει η ανάγκη τροποποίησης των εγγράφων της σύμβασης και κατά συνέπεια η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ανάλογης με τη σπουδαιότητα των αλλαγών.
 12. τα προβλεπόμενα στην παρ. 2.3 της υπ' αριθ. **ΥΠΠΟ/228511/20-05-2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC016856423 ΑΔΑ: ΨΥΤΔ46ΝΚΟΤ-Κ9Ε) διακήρυξης, δυνάμει των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 60 του ν.4412/2016, ως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες προβλέπεται ότι η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών τους, στην περίπτωση που, μεταξύ άλλων, όταν, τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές, ενώ η διάρκεια της παράτασης είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.
 13. το γεγονός ότι, σύμφωνα με τα ως άνω, κρίνεται αναγκαία η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στον εν θέματι διαγωνισμό, προκειμένου όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να λάβουν γνώση των όρων που τροποποιούνται στην υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/228511/20-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016856423 ΑΔΑ: ΨΥΤΔ46ΝΚΟΤ-Κ9Ε) διακήρυξη ως αναλυτικά αναφέρεται κατωτέρω και να έχουν επαρκή χρόνο για την κατάρτιση των προσφορών τους.
 14. Την υπ' αρ. 2025/Σ 110-376936 προκήρυξη σύμβασης η οποία εστάλη στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ) στις 10.06.2025 και δημοσιεύθηκε στις 11.06.2025 και η οποία τροποποιεί την προηγούμενη έκδοση 2025/Σ 094-318327 προκήρυξη σύμβασης η οποία εστάλη στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ) στις 15.05.2025 και δημοσιεύθηκε στις 16.05.2025.

Αποφασίζουμε

1. Την τροποποίηση των κάτωθι όρων της υπ' αριθμ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/228511/20.05.2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC016856423 ΑΔΑ: ΨΥΤΔ46ΝΚΟΤ-Κ9Ε) διακήρυξης του διεθνούς ηλεκτρονικού, ανοικτού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: "Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-

Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης» CPV: 71351810-4, 71351000-3, 71240000-2, 71222000-0, 71322000-1, 71321000-4, 71320000-7, οι οποίοι διαμορφώνονται ως εξής:

A. Εξώφυλλο διακήρυξης (σελίδα 3 τεύχους Διακήρυξης) :

ΑΠΟ: “«Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης» Εκτιμώμενης αξίας 198.132,19 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24% 47.551,73) που θα διεξαχθεί σύμφωνα με: α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) και β) τους όρους της παρούσας.”

ΣΕ: “«Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης» Εκτιμώμενης αξίας 200.316,71 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24% 48.076,01) που θα διεξαχθεί σύμφωνα με: α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) και β) τους όρους της παρούσας.”

B. Άρθρο 2 «Έγγραφα της σύμβασης και τεύχη» Παράγραφος 2.1 (σελίδα 5 του τεύχους Διακήρυξης)

ΑΠΟ: «Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016, για τον παρόντα ηλεκτρονικό διαγωνισμό, είναι τα ακόλουθα:

α) η 318327-2025 προκήρυξη σύμβασης όπως δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ)....»

ΣΕ: «Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016, για τον παρόντα ηλεκτρονικό διαγωνισμό, είναι τα ακόλουθα:

α) η 318327-2025 προκήρυξη σύμβασης όπως δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ)και η 376936-2025 προκήρυξη σύμβασης όπως δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ)και η οποία τροποποιεί την προηγούμενη έκδοση 318327-2025....»

Γ. Άρθρο 2 «Έγγραφα της σύμβασης και τεύχη» Παράγραφος 2.3 (σελίδα 6 του τεύχους Διακήρυξης)

ΑΠΟ: «Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την Παρασκευή 13 Ιουνίου 2025 , η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης

συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την Τετάρτη 18 Ιουνίου 2025.»

ΣΕ: «Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την Παρασκευή 27 Ιουνίου 2025, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την Πέμπτη 03 Ιουλίου 2025.»

**Δ. Άρθρο 12 «Εκτιμώμενη αξία – Χρηματοδότηση – Προθεσμίες της σύμβασης»
Παράγραφος 12.1 (σελίδα 22 του τεύχους Διακήρυξης)**

ΑΠΟ: «Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 198.132,19 € (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών :

1. 9.212,42 € για μελέτη κατηγορίας 16 (Τοπογραφικές μελέτες)
2. 20.411,76 € για μελέτη κατηγορίας 21 (Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες)
3. 53.694,50 € για μελέτη κατηγορίας 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)
4. 663,92 € για μελέτη κατηγορίας 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)
5. 30.780,23 € για μελέτη κατηγορίας 8 (Στατικές Μελέτες)
6. 41.787,28 € για μελέτη κατηγορίας 9 (Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες)
7. 15.738,75 € για μελέτη κατηγορίας 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) Μουσειολογική και 25.843,33 € για απρόβλεπτες δαπάνες.»

ΣΕ: «Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 200.316,71 € (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών :

1. 9.449,48 € για μελέτη κατηγορίας 16 (Τοπογραφικές μελέτες)
2. 20.937,01 € για μελέτη κατηγορίας 21 (Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες)
3. 54.819,82 € για μελέτη κατηγορίας 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)
4. 676,10 € για μελέτη κατηγορίας 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)
5. 31.474,40 € για μελέτη κατηγορίας 8 (Στατικές Μελέτες)
6. 42.625,13 € για μελέτη κατηγορίας 9 (Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες)
7. 14.206,50 € για μελέτη κατηγορίας 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) Μουσειολογική και 26.128,27 € για απρόβλεπτες δαπάνες.»

**Ε. Άρθρο 12 «Εκτιμώμενη αξία – Χρηματοδότηση – Προθεσμίες της σύμβασης»
Παράγραφος 12.3 (σελίδα 23 του τεύχους Διακήρυξης)**

ΑΠΟ: «Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

1. Τοπογραφική Μελέτη, 1 μήνας από την υπογραφή της Σύμβασης
2. Γεωτεχνική Μελέτη, 1 μήνας από την υπογραφή της Σύμβασης
3. Αρχιτεκτονική Αποτύπωση, 1 μήνας από την ολοκλήρωση της Τοπογραφικής Μελέτης

4. Αρχιτεκτονική Προμελέτη, 4 Μήνες από την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης
5. Αρχιτεκτονική Προμελέτη Περιβάλλοντα χώρου, 4 Μήνες από την ολοκλήρωση της αρχιτεκτονικής αποτύπωσης
6. Στατική προμελέτη 4 Μήνες από την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης
7. Η/Μ Προμελέτη 4 Μήνες από την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης
8. Μουσειολογική Μελέτη 25 ΗΗ από την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης και παράλληλα με την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.»

ΣΕ: «Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

1. Τοπογραφική Μελέτη, 1 μήνας από την υπογραφή της Σύμβασης
2. Γεωτεχνική Μελέτη, 1 μήνας από την υπογραφή της Σύμβασης
3. Αρχιτεκτονική Αποτύπωση, 1 μήνας από την ολοκλήρωση της Τοπογραφικής Μελέτης
4. Αρχιτεκτονική Προμελέτη, 4 Μήνες από την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης
5. Αρχιτεκτονική Προμελέτη Περιβάλλοντα χώρου, 4 Μήνες από την ολοκλήρωση της αρχιτεκτονικής αποτύπωσης
6. Στατική προμελέτη 4 Μήνες από την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης
7. Η/Μ Προμελέτη 4 Μήνες από την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης
8. Μουσειολογική Μελέτη 22 ΗΗ από την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης και παράλληλα με την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.»

ΣΤ. Άρθρο 14 «Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών – αποσφράγισης» (σελίδα 24-25 του τεύχους Διακήρυξης)

ΑΠΟ: «Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 23.06.2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 μ.μ.»...

«Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 30.06.2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.»

ΣΕ: «Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 09.07.2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00 μ.μ.»...

«Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 14.07.2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.»

Ζ. άρθρο 15 «Εγγυήσεις» Παράγραφος 15.1 «Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό» (σελίδα 25 του τεύχους Διακήρυξης)

ΑΠΟ: «Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού τρεις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα δύο ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (3.962,64 Ευρώ) (198.132,19Χ0,02= 3.962,64 €).»

«Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13.6 της παρούσας, ήτοι μέχρι 22 Ιουλίου 2026 άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους

προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.»

ΣΕ: «Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού τέσσερις χιλιάδες έξι ευρώ και τριάντα τρία λεπτά (4.006,33 Ευρώ) ($200.316,71 \times 0,02 = 4.006,33 \text{ €}$).»

«Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13.6 της παρούσας, ήτοι μέχρι 14 Αυγούστου 2026 άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.»

2. Την παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών στο διεθνή, ηλεκτρονικό, ανοικτό διαγωνισμό, με αριθμό διακήρυξης **ΥΠΠΟ/228511/20.05.2025** (στοιχεία δημοσιότητας: ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC016856423 ΑΔΑ Διακήρυξης: ΨΥΤΔ46ΝΚΟΤ-Κ9Ε, αριθμό Προκήρυξης στην ΕΕ 318327-2025, ΑΔΑΜ Προκήρυξης 25PROC016860152, ΑΔΑ Προκήρυξης 9Δ2Θ46ΝΚΟΤ-Ο2Υ, α/α ΕΣΗΔΗΣ 209691) **έως και την Τετάρτη, 9 Ιουλίου 2025 και ώρα 15:00 μ.μ.,** καθώς και τη **μετάθεση της ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** στον εν λόγω διαγωνισμό **για την Δευτέρα, 14 Ιουλίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ.,** προκειμένου όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών τους, καθώς με την παρούσα τροποποιούνται όροι της υπ' αριθμ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/228511/20.05.2025** Διακήρυξης (στοιχεία δημοσιότητας: ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC016856423 ΑΔΑ Διακήρυξης: ΨΥΤΔ46ΝΚΟΤ-Κ9Ε), ως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/228511/20.05.2025** Διακήρυξης και λοιπά στοιχεία δημοσιότητας: ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC016856423 ΑΔΑ Διακήρυξης: ΨΥΤΔ46ΝΚΟΤ-Κ9Ε, αριθμό Προκήρυξης στην ΕΕ 318327-2025, ΑΔΑΜ Προκήρυξης 25PROC016860152, ΑΔΑ Προκήρυξης 9Δ2Θ46ΝΚΟΤ-Ο2Υ, α/α ΕΣΗΔΗΣ 209691.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει όλες τις απαραίτητες διατυπώσεις δημοσιότητας, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 16 της με αριθμό πρωτ. **ΥΠΠΟ/228511/20.05.2025** Διακήρυξης, ήτοι δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και εν συνεχεία δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στον ιστότοπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ <http://et.diavgeia.gov.gr>, στη διαδικτυακή πύλη του ΕΣΗΔΗΣ <http://www.promitheus.gov.gr> (στον ιστότοπο του διαγωνισμού με μοναδικό συστημικό α/α 209691) και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι (α) στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Πολιτισμού, στον ιστότοπο: <http://www.culture.gov.gr> και (β) στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης <http://www.ynm-amth-culture.gr>.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Φ.Α. ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Θεόδωρος Πριγγόπουλος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

