



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Μ.Θ.  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ  
ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ  
ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΥ / ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ  
ΑΝΕΝΕΡΓΟΥΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ,  
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΤΕΛΕΑΣ,  
Δ.Ε. ΤΡΙΓΩΝΟΥ, Δ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ,  
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ  
ΥΠΟΔΟΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ "ΔΙΚΤΥΟ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΕΒΡΟΥ".

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΠΟ  
(ΑΛΕ 2420301001)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΞΑΝΘΗ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026

## **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **1.1. Αντικείμενο**

Το τεύχος αυτό της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και των Τεχνικών Προδιαγραφών αφορά στους τεχνικούς συμβατικούς όρους (τεχνικά χαρακτηριστικά ποιότητας και συμπεριφοράς) που επιτρέπουν την περιγραφή εργασιών και υλικών, έτσι ώστε η εργασία, ή τα υλικά να εκπληρώνουν τον προβλεπόμενο από τις μελέτες σκοπό τους, σύμφωνα με τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των υπολοίπων συμβατικών τευχών, ο Ανάδοχος θα εκτελέσει τις κατασκευές του Έργου: **«Οικοδομικές Εργασίες Εξωραϊσμού / Αναβάθμισης Ανενεργούς Σχολικής Μονάδας, στον Οικισμό Πτελέας, Δ.Ε. Τριγώνου, Δ. Ορεστιάδας, με σκοπό την μετατροπή της σε υποδομή για το υπό ίδρυση "Δίκτυο Αγροτικών Μουσείων Έβρου"»**.

Το σύνολο των προδιαγραφών αυτού του τεύχους αποτελούν συμπλήρωμα και αναπόσπαστο μέρος της Τεχνικής Περιγραφής των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών.

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου αναλύονται στο τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Διευκρινίζεται ότι τα ειδικότερα ζητήματα που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης περιλαμβάνονται στα έγγραφα της Σύμβασης, ιδίως δε στη Διακήρυξη. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά του Έργου περιλαμβάνονται, ιδίως, στις Τεχνικές Περιγραφές - Προδιαγραφές και τον Κανονισμό Μελετών του Έργου.

Στο παρόν έργο, σύμφωνα με την με αριθμ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΑΔΑ:Β4Γ71-19Ι) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων με θέμα: «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2221/Β'/30.7.2012, έχουν πλήρη και υποχρεωτική εφαρμογή οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά με όλες τις τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις, καθώς και τα Θεσμοθετημένα Εναρμονισμένα Πρότυπα (ΕΛΟΤ).

Εκτός από τους όρους του τεύχους αυτού, των Τεχνικών Προδιαγραφών και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, ισχύουν οι κατά περίπτωση οριζόμενες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, οι Κανονισμοί του Κράτους, οι συμβατικοί όροι του Αναλυτικού Τιμολογίου Οικοδομικών Εργασιών (ΑΤΟΕ) και οι Κανονισμοί ξένων χωρών, στα πεδία που δεν καλύπτονται από τις παραπάνω διατάξεις και ειδικότερα, οι Γερμανικοί Κανονισμοί (DIN) και οι Αμερικανικές Προδιαγραφές A8TM και AA5HO. Σε περίπτωση που θα εκδοθούν νέα διατάγματα Αναλύσεων Τιμών (ΑΤ) και Προτύπων Τεχνικών Προδιαγραφών (ΠΤΠ) ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να συμμορφωθεί με αυτά, από το χρόνο που ορίζεται η ισχύς αυτών.

Σε περίπτωση που προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών που δεν καλύπτονται από τα άρθρα του παρόντος τεύχους, ούτε από τους ανωτέρω Κανονισμούς κ.λπ., οι εργασίες αυτές θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τις έγγραφες οδηγίες και εντολές της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Αν ο Διαγωνιζόμενος διαπιστώσει απόκλιση συγκεκριμένου όρου της ΤΣΥ από την Κοινοτική Νομοθεσία οφείλει να ενημερώσει την Υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας εκπνέουσας την ημέρα κατάθεσης των προσφορών, δι' ειδικής επιστολής.

Στην αντίθετη περίπτωση :

α. στερείται του δικαιώματος οποιασδήποτε οικονομικής αποζημίωσης

β. στην περίπτωση που αναδειχθεί Ανάδοχος υποχρεούται επί πλέον να συμπράξει με τον ΚτΕ στην εναρμόνιση του αποκλίνοντος όρου με την Κοινοτική Νομοθεσία έστω κι αν τούτο συνεπάγεται οικονομική του επιβάρυνση, επειδή αυτή (αν υπάρχει) νοείται ότι περιλαμβάνεται στον εύλογο επιχειρηματικό κίνδυνο.

### **1.2. Γενικοί όροι**

Τεκμαίρεται ότι ο Εργολάβος έχει εξετάσει την Διακήρυξη, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, τον Προϋπολογισμό και το Τιμολόγιο μελέτης, τα Γενικά Σχέδια και τα Σχέδια Λεπτομερειών, την Τεχνική Περιγραφή, τις Τεχνικές

Προδιαγραφές και την Σύμβαση, ότι έχει πλήρως αντιληφθεί την έκταση και τον χαρακτήρα των εργασιών και ότι έχει λάβει υπόψη στην προσφορά του όλες τις απαιτούμενες ποσότητες, τα κόστη, τις δαπάνες, τους κινδύνους, τις υποχρεώσεις και απαιτήσεις που παρουσιάζονται άμεσα ή μπορούν να συναχθούν έμμεσα από τα συμβατικά στοιχεία και οι τιμές του στον Προϋπολογισμό Προσφοράς θεωρείται ότι περιλαμβάνουν ό,τι απαιτείται για την κατασκευή, τη συμπλήρωση, τους ελέγχους και τη συντήρηση του Έργου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Όλη η εργασία θα γίνει σύμφωνα με τα Σχέδια, την Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές ώστε να ικανοποιεί απόλυτα την Επίβλεψη.

### **1.3. Πεδίο εφαρμογής – Ορισμοί**

Οι παρόντες γενικοί όροι ισχύουν για όλες τις εργασίες κατασκευής. Στις περιπτώσεις που τυχόν όροι των λοιπών ομάδων εργασιών της παρούσας ΤΣΥ παρεκκλίνουν από τους γενικούς όρους, αυτοί υπερισχύουν των γενικών όρων.

### **1.4. Υλικά**

Ανεξάρτητα από το αν οι Τεχνικές Προδιαγραφές καλύπτουν ή όχι όλα τα υλικά και όλες τις εργασίες του Έργου, το κάθε τμήμα του Έργου πρέπει να παραδοθεί από τον Ανάδοχο πλήρως αποπερατωμένο και σε κατάσταση τέλειας λειτουργίας μετά από τις απαιτούμενες δοκιμές που θα εκτελέσει ο ίδιος.

Οποιαδήποτε υλικά, μικρό-υλικά και εξαρτήματα που πιθανόν δεν περιγράφονται στα τεύχη της Σύμβασης, αλλά κρίνονται απαραίτητα για την πλήρη, σωστή, οικονομική και ασφαλή λειτουργία του Έργου, θα προμηθευθούν και θα εγκατασταθούν από τον Ανάδοχο, χωρίς πρόσθετη δαπάνη.

Για όλα τα υλικά που ενσωματώνονται στο Έργο, υποχρεούται ο Ανάδοχος, πριν από οποιαδήποτε σχετική παραγγελία, να προσκομίσει δείγματα τους για έλεγχο και διαπίστωση από την Επίβλεψη αν ανταποκρίνονται με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη. Εάν η Επίβλεψη δεν πεισθεί για την καταλληλότητα των παραπάνω υλικών, διατηρεί δικαίωμα, να ζητήσει αντικατάσταση τους. Ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει εκ νέου δείγματα για έλεγχο και διαπίστωση καταλληλότητας από την Επίβλεψη. Τα παραπάνω δείγματα θα φυλάσσονται από την Επίβλεψη σε κατάλληλους χώρους που θα παρέχονται από τον Ανάδοχο για σύγκριση με τα υλικά που θα προσκομισθούν και θα χρησιμοποιηθούν στο έργο και τα οποία δε θα υστερούν των αντίστοιχων εγερθέντων δειγμάτων. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν μπορεί να βρει στο εμπόριο είδη απόλυτα σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως την Επίβλεψη. Στο έγγραφο αυτό θα αναφέρονται λεπτομερώς τα σημεία των παρεκκλίσεων, θα προτείνονται συγκεκριμένες λύσεις, θα δίδονται οι Τεχνικές Προδιαγραφές των προτεινόμενων ειδών και θα αιτείται η έγκριση της Επίβλεψης.

Αρμόδια να κρίνει την αδυναμία συμμόρφωσης προς τις Τεχνικές Προδιαγραφές είναι πάντοτε η Επίβλεψη του σελ. 2 Έργου. Καμία παρέκκλιση ή αλλαγή επί των Τεχνικών Προδιαγραφών δεν μπορεί να γίνει αν δεν υπάρχει προηγούμενα η έγγραφη έγκριση του Εργοδότη μέσω της Επίβλεψης.

### **1.5. Περιλαμβανόμενες δαπάνες**

(α) Στις τιμές μονάδας όλων των εργασιών περιλαμβάνεται «κάθε δαπάνη», έστω και εάν δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε εργασίας.

(β) Σύμφωνα με το παραπάνω εδάφιο, μνημονεύονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, για απλή διευκρίνιση του όρου «κάθε δαπάνη», οι ακόλουθες δαπάνες, οι οποίες σε κάθε περίπτωση περιλαμβάνονται στις τιμές μονάδος όλων των εργασιών, εκτός εάν γίνεται ρητή αναφορά περί του αντιθέτου στις επί μέρους εργασίες:

- Οι δαπάνες στα υλικά και τον εξοπλισμό από φόρους, τέλη, δασμούς, ειδικούς φόρους, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις που θα ισχύουν κατά τη δημοπράτηση και εκτέλεση του έργου.
- Οι δαπάνες προμήθειας και μεταφοράς στους τόπους ενσωμάτωσης ή/και αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας και προσέγγισης όλων ανεξάρτητα των υλικών, κυρίων και βοηθητικών ενσωματωμένων και

μη, που είναι αναγκαία για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, με όλες τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, χαμένους χρόνους μεταφορικών μέσων / προσωπικού και άλλων μηχανικών μέσων, εξοπλισμού και προσωπικού λοιπών εργασιών που καθυστερούν από τις εργασίες και λοιπές καθυστερήσεις φορτοεκφόρτωσης και μεταφορών. Επίσης περιλαμβάνονται οι κάθε είδους μετακινήσεις, φορτοεκφορτώσεις, μεταφορές, απώλειες χρόνου κλπ. κάθε είδους μεταφορικών και λοιπών μέσων, εξοπλισμού και προσωπικού, μέχρι και την πλήρη ενσωμάτωση (ή/και χρήση τους) ή/και μεταφοράς, σύμφωνα με τα παραπάνω, των περισσευμάτων ή/και ακαταλλήλων προϊόντων εκσκαφών και αχρήστων υλικών στους κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη και των οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών περιορισμών, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους.

- Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφαλίσεων και όλων των λοιπών σχετικών επιβαρύνσεων που προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία, του κάθε είδους επιστημονικού και διευθύνοντος το έργο προσωπικού, του ειδικευμένου ή όχι προσωπικού των γραφείων, εργοταξίων, μηχανημάτων, συνεργείων κτλ., εργαζόμενου στον τόπο του έργου.
- Οι δαπάνες κινητοποίησης του Αναδόχου, εξεύρεσης (ενοικίαση ή αγορά), κατασκευής, οργάνωσης, διαρρύθμισης κτλ. των εργοταξιακών χώρων, των εγκαταστάσεων σ' αυτούς, των παροχών νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και λοιπών ευκολιών, των σχετικών συνδέσεων, των εγκαταστάσεων γραφείων του Αναδόχου, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών, καθώς και οι δαπάνες απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων αυτών μετά την περαίωση του έργου και η αποκατάσταση του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από τον Εργοδότη.
- Οι δαπάνες για κάθε είδους ασφαλίσεις (εργασιακή, μεταφορών, μηχανημάτων, προσωπικού, εγκαταστάσεων κλπ.) καθώς και για τυχόν άλλες ασφαλίσεις που αναφέρονται ιδιαίτερα στους όρους δημοπράτησης του έργου.
- Οι δαπάνες τήρησης των κανόνων ασφάλειας και υγιεινής που αφορούν τις εγκαταστάσεις και το προσωπικό του εργοταξίου, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τα οριζόμενα στο Φάκελο Υγιεινής και Ασφάλειας του έργου. σελ. 3 • Οι δαπάνες ποιοτικών ελέγχων, όπως αυτά καθορίζονται στην παρούσα ΤΣΥ, στους λοιπούς όρους δημοπράτησης, όπως αυτό καθορίζεται από την ισχύουσα Νομοθεσία.
- Επισημαίνεται ότι στις δαπάνες του ποιοτικού ελέγχου, περιλαμβάνονται και τυχόν κάθε είδους "δοκιμαστικά τμήματα" που προβλέπονται στους όρους δημοπράτησης (με τις μετρήσεις, δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.).
- Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας των μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου, μέσα στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά, η συναρμολόγηση, η αποθήκευση, η φύλαξη και η ασφάλιση αυτών, η επιβάρυνση λόγω απόσβεσης, η επισκευή, η συντήρηση, η άμεση αποκατάσταση (όπου επιβάλλεται η χρήση τους για τη διατήρηση του χρονοδιαγράμματος), οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, η απομάκρυνση αυτών μαζί με την τυχόν απαιτούμενη διάλυση μετά το τέλος των εργασιών, οι άγονες μετακινήσεις, τα απαιτούμενα καύσιμα, λιπαντικά, ανταλλακτικά κλπ. Οι εν λόγω δαπάνες αφορούν τόσο τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των έργων, όσο και τυχόν άλλα που θα ευρίσκονται επί τόπου των έργων, έτοιμα για λειτουργία (έστω και αν δεν χρησιμοποιούνται), για την αντικατάσταση άλλων μηχανημάτων σε περίπτωση βλάβης, ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- Οι δαπάνες καθυστερήσεων, μειωμένης απόδοσης και μετακινήσεων μηχανημάτων και προσωπικού εκτέλεσης των έργων, με μεθοδολογία χαμηλής παραγωγικότητας, λόγω των συναντώμενων εμποδίων στο χώρο του έργου, όπως αρχαιολογικών ευρημάτων, δικτύων Ο.Κ.Ω. κτλ. και των παρεμβάσεων των αρμοδίων για τα εμπόδια αυτά φορέων (ΥΠ.ΠΟ., Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Δημόσιες Επιχειρήσεις / Εταιρείες Ύδρευσης - Αποχέτευσης κτλ.), καθώς και λόγω της κατασκευής των έργων κατά φάσεις από τη συνάντηση των

παραπάνω εμποδίων και των συνεπαγόμενων δυσχερειών που θα προκύψουν από τη διατήρηση της υπάρχουσας κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και λοιπών μέσων μετακίνησης του κοινού γενικά.

- Η δαπάνη σύνταξης και υποβολής ακριβών και λεπτομερειακών σχεδίων του έργου «εκ κατασκευής» ή «ως κατασκευάσθη» για όλες τις κατασκευές και τις λοιπές συνθήκες που διαμορφώθηκαν στο έργο, καθώς επίσης και για τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό.
- Οι δαπάνες των κάθε είδους αντλήσεων, διευθετήσεων και λοιπών κατασκευών, για την αντιμετώπιση όλων των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών - Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Εργοδότη.
- Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο της κατασκευής, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κτλ. και η απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών, του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε κατασκευές και εμπόδια.
- Οι δαπάνες για την πρόληψη αλλά και την αποκατάσταση ζημιών κτιρίων ή λοιπών έργων και εγκαταστάσεων, που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- Οι δαπάνες μίσθωσης ή αγοράς εδαφικής λωρίδας, κατασκευής και συντήρησης των κάθε είδους εργοταξιακών οδών, καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης / αδειοδότησης αναγκαίων χώρων για την εναπόθεση προϊόντων εκσκαφής και άλλων περιρριψμάτων κλπ.
- Οι δαπάνες των πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, των οποίων η εκτέλεση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη, γίνεται από τον Ανάδοχο. σελ. 4.
- Οι δαπάνες πρόσθετων εργασιών και λήψης συμπληρωματικών μέτρων ασφάλειας για τη μη παρακώλυση της ομαλής κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και λοιπών μέσων διακίνησης του κοινού γενικά,
- Οι δαπάνες των εργασιών που θα εξασφαλίζουν, κατά τα ισχύοντα και τις υποδείξεις του Εργοδότη, την απρόσκοπτη και ακίνδυνη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στον ευρύτερο γειτονικό χώρο του εργοταξίου και όπου αυτό απαιτηθεί, δηλαδή η τοποθέτηση περιφράξης, η καθημερινή κάλυψη των ορυγμάτων, η ικανή αντιστήριξη των πρανών των ορυγμάτων, ώστε να παρέχουν ασφάλεια των διακινουμένων, η ενημέρωση του κοινού, η σήμανση, σηματοδότηση και εξασφάλιση κάθε επικίνδυνου χώρου, οι δαπάνες διευθέτησης και αποκατάστασης της κυκλοφορίας κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των ανωτέρω εγκαταστάσεων μετά την περαίωση των εργασιών.
- Οι δαπάνες για τη δημιουργία πρόσβασης και κάθε είδους προσπελάσεων στα διάφορα τμήματα του έργου, για την κατασκευή των δαπέδων εργασίας και γενικά για κάθε βοηθητική κατασκευή που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο εργασιών, περιλαμβανομένων και των δαπανών για την αποξήλωση και απομάκρυνσή τους.
- Οι δαπάνες για την εξασφάλιση της συνεχούς λειτουργίας όσων δικτύων Ο.Κ.Ω. διέρχονται από τον χώρο ή επηρεάζονται από τον τρόπο εκτέλεσης του έργου, καθώς και οι δαπάνες για άρση τυχόν προβλημάτων από την εκτέλεση των εργασιών, την αποκλειστική ευθύνη των οποίων θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του έργου.
- Οι δαπάνες ανίχνευσης, εντοπισμού καθώς και οι σχετικές μελέτες αντιμετώπισης των εμποδίων που θα συναντηθούν στο χώρο εκτέλεσης του έργου, όπως αρχαιολογικά ευρήματα, θεμέλια, υδάτινοι ορίζοντες, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.) κτλ.
- Οι δαπάνες λήψης στοιχείων κάθε είδους για τις ανάγκες του έργου, όπως υπαρχόντων τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που θα απαντηθούν στο χώρο του έργου, η λήψη επιμετρητικών στοιχείων και η σύνταξη των επιμετρητικών σχεδίων και των επιμετρήσεων, καθώς και η επαλήθευση των στοιχείων εδάφους με επί τόπου μετρήσεις.
- Οι δαπάνες σύνταξης σχεδίων κτλ. των εντοπιζομένων με τις διερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση

εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω., καθώς και οι δαπάνες έκδοσης των σχετικών αδειών και οι εργασίες που αφορούν τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας ή άλλους συναρμόδιους φορείς.

- Οι δαπάνες προεργασίας παλαιών ή νέων επιφανειών για τις οποιεσδήποτε ασφαλικές επιστρώσεις επ' αυτών, όπως π.χ. πικούνισμα, σκούπισμα, καθαρισμός, άρση και μεταφορά των προϊόντων που παράγονται από τις παραπάνω εργασίες κτλ.
- Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων φρεατίων αγωγών ή τεχνικών έργων, για τη σύνδεση αγωγών που συμβάλλουν σ' αυτά.
- Οι δαπάνες των μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου.

(γ) Στις τιμές μονάδας δεν συμπεριλαμβάνεται το ποσοστό για Γενικά Έξοδα (Γ.Ε.) και για Όφελος (Ο.Ε.) του Αναδόχου.

(δ) Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των τιμολογίων εισπράξεων του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

(ε) Για τις εργασίες που τυχόν εκτελούνται επί πλέον των απαιτούμενων από τα συμβατικά τεύχη, ο Ανάδοχος δεν δικαιούται ουδεμίας αποζημίωσης και οι εργασίες αυτές δεν αποτελούν βάση για αιτιάσεις εκ μέρους του Αναδόχου με σκοπό την πληρωμή τους ή την παροχή παράτασης προθεσμίας, εκτός αν οι επί πλέον εργασίες εκτελούνται κατ' εντολή της Υπηρεσίας. Η εκτέλεση εργασιών επί πλέον των απαιτούμενων, έστω και εν γνώσει της Υπηρεσίας ή εκπροσώπου της, δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως αποδοχή της Υπηρεσίας για την πληρωμή τους. Τουναντίον, εφόσον η εκτέλεση εργασιών επί πλέον των απαιτούμενων αποβαίνει, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, σε βάρος της ικανοποιητικής εκτέλεσης του έργου ή/και του σκοπού που αυτό εξυπηρετεί, ο Ανάδοχος υποχρεούται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του να προβεί σε κατάλληλη κατά περίπτωση αποκατάσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

#### **1.6. Επιμέτρηση και πληρωμή**

Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει των σχεδίων των εγκεκριμένων μελετών είτε βάσει μετρήσεων και των συντασσόμενων με τη βοήθειά τους επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των τυχόν οριζομένων ανοχών.

Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του Έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο Τιμολόγιο Προσφοράς του Αναδόχου. Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες παραγράφους των επί μέρους εργασιών της παρούσας ΤΣΥ.

Αν η παράγραφος «Επιμέτρηση και Πληρωμή» ενός επιμέρους άρθρου της παρούσας ΤΣΥ που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο κανενός άλλου άρθρου που εμφανίζεται στο Τιμολόγιο.

#### **1.7. Γενικά μέτρα προστασίας**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής για το προσωπικό του καθώς και τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια των κατασκευών, των ασθενών και του προσωπικού του Νοσοκομείου.

Γενικά ισχύουν οι κατωτέρω νόμοι, Π.Δ. και Υπουργικές αποφάσεις καθώς και κάθε μεταγενέστερη τροποποίηση τους, συμπλήρωση τους ή εφαρμογή νέων μέτρων:

- Ν. 1568/85, (ΦΕΚ 177/Α/18-10-1985) «Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων».
- Την Υ.Α. 31245/22-05-93 (ΦΕΚ 451Β-24-06-1993), και την εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων» για τους εργαζομένους, τους περαστικούς και τους περίοικους, και σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 15-04-01-00 «Μέτρα ασφαλείας - υγείας και προστασίας του περιβάλλοντος κατά τις κατεδαφίσεις - καθαιρέσεις».
- Το Π.Δ.305/1996 (ΦΕΚ 212/Α' 29-8-1996 (Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ).

Όλοι οι εργαζόμενοι στο εργοτάξιο θα πρέπει διαθέτουν Μέσα Ατομικής Προστασίας. Να φορούν προστατευτικά κράνη και κατάλληλα υποδήματα ανεξάρτητα από τι δουλειά κάνουν. Να χρησιμοποιούνται ζώνες ασφαλείας όταν δεν υπάρχει άλλος αποτελεσματικός τρόπος προφύλαξης από πτώση. Να χρησιμοποιούνται προσωπίδες ή γάντια σε εργασίες που μπορεί να βλάψουν τα μάτια ή τα χέρια αντίστοιχα. Όλα τα χρησιμοποιούμενα μέτρα προστασίας πρέπει να είναι απολύτως κατάλληλα για την αποφυγή του συγκεκριμένου κάθε φορά κινδύνου.

Τα ανοίγματα τοίχου ή δαπέδου, οι τάφροι, τα φρεάτια, και τα άλλα επικίνδυνα χάσματα πρέπει να έχουν περιμετρική περίφραξη. Αυτή πρέπει να είναι ασφαλής και να έχει ύψος τουλάχιστον ενός μέτρου με κουπαστή, ενδιάμεση ράβδο και θωράκιο (σοβατεπί).

Οι μικρές καταπακτές (μέχρι 0,15 μ2) αντί για περίφραξη μπορούν να προστατευθούν με ασφαλές κάλυμμα.

Η φόρτωση, εκφόρτωση, μεταφορά και εναπόθεση των υλικών πρέπει να γίνεται έτσι, ώστε να μην κινδυνεύουν άτομα ή κατασκευές από ανατροπή, πτώση ή κακούς χειρισμούς. Απαγορεύεται η ρίψη υλικών από ψηλά, εκτός εάν υπάρχει επιτηρητής που θα φροντίζει να φράσσεται ο επικίνδυνος χώρος, να προσέχει μην πλησιάσει κανείς και να κανονίζει τότε θα αρχίσει η ρίψη.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημία που θα συμβεί τόσο στο εργατικό ή άλλο προσωπικό της κατασκευής, όσο και στους επιβλέποντες ή σε τρίτους λόγω κακής κατασκευής ή της αμέλειας κλπ. και της εν γένει οργάνωσης του εργοταξίου του, υποχρεούμενος να συμμορφωθεί με τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας, τις διατάξεις των Κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων, καθώς και τις διαταγές και υποδείξεις της Επίβλεψης.

## **2. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

### **2.1. Ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές**

Στο παρόν έργο, σύμφωνα με την με αριθμ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΑΔΑ:Β4Γ71-19Ι) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων με θέμα: «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2221/Β'/30.7.2012, έχουν πλήρη και υποχρεωτική εφαρμογή οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά, καθώς και τα Θεσμοθετημένα Εναρμονισμένα Πρότυπα (ΕΛΟΤ), σε συνδυασμό με την Υπουργική απόφαση Δ22/4193/2019 «Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4607 Β/13.12.2019, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκαν εβδομήντα (70) Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες.

Οι εξήντα οκτώ (68) από τις προαναφερόμενες εβδομήντα (70) Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) αντικαθιστούν την 1η έκδοση αντίστοιχων ΕΤΕΠ που με τις ΔΙΠΑΔ/οικ/469/23.9.2013/ΦΕΚ2542/Β'/10.10.2013, ΔΙΠΑΔ/οικ.628/7.10.2014/ΦΕΚ828/Β'/21.10.2014, ΔΙΠΑΔ / οικ.667 / 30.10.2014 / ΦΕΚ3068 / Β'/ 14.11.2014 και ΔΚΠ/οικ.1211/01.08.2016 / ΦΕΚ2524/Β'/16.08.2016) υπουργικές αποφάσεις τέθηκαν σε αναστολή εφαρμογής λόγω της αναγκαιότητας αναθεώρησης/επικαιροποίησης τους.

Οι δύο (2) από τις προαναφερόμενες εβδομήντα (70) Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) αυτές με α/α 21 και 24 αποτελούν νέες ΕΤΕΠ.

Λαμβάνονται επίσης υπόψιν η με αριθ. Πρωτ. 244140/2023 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Έγκριση ογδόντα (80) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες» (ΦΕΚ 5115/Β` 17.08.2023) και η με αριθ. Πρωτ. 367126/2022 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Έγκριση εκατόν πενήντα σελ. 7 τεσσάρων (154) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες» (ΦΕΚ 6366/Β` 15.12.2022).

Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) είναι πλήρως εναρμονισμένες με τα Διεθνή και Ευρωπαϊκά Πρότυπα, τα οποία είναι κάθε φορά σε ισχύ, έτσι ώστε να διευκολύνεται η επίτευξη του στόχου της ενιαίας Ευρωπαϊκής Αγοράς στον τομέα των Δομικών Έργων.

Ως εκ τούτου, η παρούσα ΤΣΥ ουσιαστικά αποτελείται από έναν Πίνακα που περιλαμβάνει τις ΕΤΕΠ οι οποίες θα πρέπει να εφαρμοστούν για την υλοποίηση του δημοπρατούμενου έργου (Πίνακας ΕΤΕΠ προς Εφαρμογή). Οι ΕΤΕΠ αυτές παρατίθενται ως αντιστοιχούσες στις εργασίες που έχουν προϋπολογιστεί για την εκτέλεση του έργου.

Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) παραπέμπουν σε Διεθνή και Ευρωπαϊκά Πρότυπα κατά συστηματικό τρόπο, ο οποίος διασφαλίζει τη χρήση της εκάστοτε ισχύουσας έκδοσης αυτών των Προτύπων.

Για οποιοδήποτε υλικό, τρόπο εκτέλεσης εργασιών, ποιοτικό έλεγχο (διαδικασίες / μεθόδους / δοκιμές, δειγματοληψίες κλπ.) που προβλέπονται στο Έργο και δεν καλύπτονται από τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τους κανονισμούς / προδιαγραφές / κώδικες από τα άρθρα της ΕΣΥ και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, θα εφαρμόζονται τα «Ευρωπαϊκά Πρότυπα» (ΕΤ) που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN) ή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ηλεκτρονικής Τυποποίησης (CENELEC) ως «Ευρωπαϊκά Πρότυπα CEN» ή ως «Κείμενα εναρμόνισης (HD) σύμφωνα με τους κοινούς κανόνες των οργανισμών αυτών.

Συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω και κατά σειράν ισχύος θα εφαρμόζονται:

α. Οι Κοινές Τεχνικές Προδιαγραφές ήτοι εκείνες που έχουν εκπονηθεί με διαδικασία αναγνωρισμένη από τα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με σκοπό την εξασφάλιση της ενιαίας εφαρμογής σε όλα τα κράτη - μέλη και έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

β. Οι «Ευρωπαϊκές Τεχνικές Εγκρίσεις» (ΕΤΕ) που είναι οι ευνοϊκές τεχνικές εκτιμήσεις της καταλληλότητας ενός προϊόντος για χρήση, με γνώμονα την ικανοποίηση των βασικών απαιτήσεων για τις κατασκευές με βάση τα εγγενή χαρακτηριστικά του προϊόντος και τους τιθέμενους όρους εφαρμογής και χρήσης του. Τέτοιες (ΕΤΕ) χορηγούνται από τον οργανισμό που είναι αναγνωρισμένος για τον σκοπό αυτό από το εκάστοτε κράτος - μέλος.

γ. Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω, θα εφαρμόζονται οι προδιαγραφές ΕΛΟΤ (Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης) και σε συμπλήρωση αυτών οι Προδιαγραφές ISO (International Standards Organization), οι Γερμανικοί Κανονισμοί (DIN) και οι Αμερικανικές Προδιαγραφές (A.S.T.M και A.A.S.H.O).

Όπου δεν αναφέρονται Ελληνικά Εθνικά Πρότυπα, τα υλικά και η εργασία θα είναι σύμφωνα με αποδεκτά Ευρωπαϊκά πρότυπα της εγκρίσεως του Επιβλέποντα και ο Εργολάβος κατά την υποβολή των δειγμάτων των υλικών θα συνοποβάλλει και το κείμενο του σχετικού προτύπου μεταφρασμένο στην Ελληνική γλώσσα. Ρητά αναφέρεται ότι για προβλεπόμενες εξειδικευμένες εργασίες με ειδικές τεχνικές και απαιτήσεις υλικών, στα πλαίσια των ισχυουσών ως άνω Τεχνικών Προδιαγραφών, ισχύουν τα αντιστοίχως αναγραφόμενα στα Σχέδια και στο Τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής, όπου προσδιορίζονται και διευκρινίζονται επακριβώς οι τεχνικές απαιτήσεις των εξειδικευμένων αυτών εργασιών και υλικών στα πλαίσια των αντίστοιχων ΕΤΕΠ.

## 2.2. Αντιστοίχιση άρθρων – ΕΤΕΠ

Στον παρακάτω πίνακα γίνεται αντιστοίχιση των άρθρων της μελέτης με τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές.

| A/A                                   | ΤΙΤΛΟΣ ΑΡΘΡΟΥ                                                                                           | ΚΩΔ. ΑΡΘΡΟΥ | ΚΩΔ. ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501- + | ΤΙΤΛΟΣ ΕΤΕΠ                                                                             | Αρ.Πρωτ. Απόφασης                        |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>ΟΜΑΔΑ Α : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b> |                                                                                                         |             |                           |                                                                                         |                                          |
| <b>A.1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ</b> |                                                                                                         |             |                           |                                                                                         |                                          |
| 1                                     | Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας                                                  | 10.07.01    |                           |                                                                                         |                                          |
| 2                                     | Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων με τα χέρια.                                         | 20.31.02    |                           |                                                                                         |                                          |
| 3                                     | Καθαιρέσεις πλινθοδομών                                                                                 | 22.04       | 14-02-02-01               | Τοπική αφαίρεση τοιχοποιίας με εργαλεία χειρός                                          | ΔΙΠΑΔ/οικ.273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221/Β/2012) |
|                                       |                                                                                                         |             | 15-04-01-00               | Μέτρα υγείας - ασφάλειας και προστασίας περιβάλλοντος κατά τις κατεδαφίσεις-καθαιρέσεις | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024)        |
| 4                                     | Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού          | 22.15.01    | 15-02-01-01               | Καθαιρέσεις στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με μηχανικά μέσα                          | 367126/22-11-2022 (ΦΕΚ 6366/Β'/2022)     |
|                                       |                                                                                                         |             | 15-04-01-00               | Μέτρα υγείας - ασφάλειας και προστασίας περιβάλλοντος κατά τις κατεδαφίσεις-καθαιρέσεις | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024)        |
| 5                                     | Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών | 22.21.01    | 15-04-01-00               | Μέτρα υγείας - ασφάλειας και προστασίας περιβάλλοντος κατά τις κατεδαφίσεις-καθαιρέσεις | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024)        |
| 6                                     | Αποξήλωση ξύλινων κουφωμάτων                                                                            | 22.45       |                           |                                                                                         |                                          |
| 7                                     | Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων                                               | 22.60       |                           |                                                                                         |                                          |

|   |                                                                     |          |             |                                                                                         |                                   |
|---|---------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 8 | Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου                                     | 22.53    | 15-04-01-00 | Μέτρα υγείας - ασφάλειας και προστασίας περιβάλλοντος κατά τις κατεδαφίσεις-καθαιρέσεις | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024) |
| 9 | Αποξηλώσεις τοιχοπετάσματος με μεταλλικό σκελετό και επένδυση ξύλου | 22.70.02 |             |                                                                                         |                                   |

|             |                                                                                    |          |             |                                                                       |                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>A.2.</b> | <b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>                            |          |             |                                                                       |                                        |
| 10          | Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά                                                          | 23.03    | 01-03-00-00 | Ικριώματα                                                             | Δ22/4193/22-11-2019 (ΦΕΚ 4607/Β'/2019) |
| 11          | Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων                                                     | 23.14    | 01-03-00-00 | Ικριώματα                                                             | Δ22/4193/22-11-2019 (ΦΕΚ 4607/Β'/2019) |
| 12          | Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής                                                     | 61.30    | 03-07-10-01 | Αναρτημένες ψευδοροφές από γυψοσανίδες                                | 244140/9-8-2023 (ΦΕΚ 5115/Β'/2023)     |
| 13          | Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος                                                | 61.31    | 03-07-10-02 | Αναρτημένες ηχοαπορροφητικές ψευδοροφές                               | 244140/9-8-2023 (ΦΕΚ 5115/Β'/2023)     |
| 14          | Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm                       | 73.33.02 | 03-07-02-00 | Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024)      |
| 15          | Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x30 cm                         | 73.34.02 | 03-07-02-00 | Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024)      |
| 16          | Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα πάχους 1,5 cm σε δύο στρώσεις | 73.37.02 | 03-07-01-02 | Ξύλινα κολλητά δάπεδα                                                 | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024)      |
| 17          | Κατασκευή αντιολισθηρού βιομηχανικού δαπέδου με εποξειδικό ρητινοκονίαμα           | 73.93    | 03-07-06-02 | Ελαστικές μονοστρωματικές και πολυστρωματικές επιστρώσεις δαπέδων     | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024)      |

| A.3. | ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ                                                                                                                              |          |             |                                                          |                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 18   | Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών (ματ) με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου.                                         | 77.54    | 03-10-05-00 | Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών                           | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024)      |
| 19   | Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς                                                                                                | 77.15    | 03-10-02-00 | Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων                      | 244140/9-8-2023 (ΦΕΚ 5115/Β'/2023)     |
| 20   | Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως                       | 77.80.01 | 03-10-02-00 | Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων                      | 244140/9-8-2023 (ΦΕΚ 5115/Β'/2023)     |
| 21   | Χρωματισμοί επί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως                       | 77.80.02 | 03-10-02-00 | Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων                      | 244140/9-8-2023 (ΦΕΚ 5115/Β'/2023)     |
| 22   | Χρωματισμοί επί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας | 77.84.02 | 03-10-02-00 | Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων                      | 244140/9-8-2023 (ΦΕΚ 5115/Β'/2023)     |
| 23   | Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm                                                                                                              | 78.05.04 |             |                                                          |                                        |
| 24   | Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες πάχους 12,5 mm                                                                                                            | 78.34    | 03-07-10-01 | Αναρτημένες ψευδοροφές από γυψοσανίδες                   | 244140/9-8-2023 (ΦΕΚ 5115/Β'/2023)     |
| 25   | Στεγανοποιητική επίστρωση επιφανειών σκυροδέματος με υλικά πολυουρεθανικής βάσεως                                                                           | 10.10.02 | 03-06-01-01 | Στεγανοποίηση δωμάτων και στεγών οπλισμένου σκυροδέματος | Δ22/4193/22-11-2019 (ΦΕΚ 4607/Β'/2019) |

|             | <b>ΟΜΑΔΑ Β : ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΔΙΚΤΥΑ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ/ΨΥΞΗ</b>                |                 |             |                                          |                                            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>B.1.</b> | <b>ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ</b>                                |                 |             |                                          |                                            |
| 26          | Ανακατασκευή σωληνώσεων παροχής νερού και αποχέτευσης.             | N/6711.1        | 08-06-02-01 | Δίκτυα υπό πίεση από σωλήνες u-PVC       | 367126/22-11-2022 (ΦΕΚ 6366/Β'/2022)       |
| 27          | Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 40 X 50 cm                          | N/ATHE 8160.1   | 04-04-03-01 | Υδραυλικοί υποδοχείς κοινοί              | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024)          |
| 28          | Αναμικτήρας (μπαταρία) νιπτήρα                                     | N/ATHE 8141.2.2 | 04-04-03-01 | Υδραυλικοί υποδοχείς κοινοί              | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024)          |
| 29          | Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη.                                | N/ATHE 8151.2   | 04-04-03-01 | Υδραυλικοί υποδοχείς κοινοί              | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024)          |
| 30          | Κάθισμα λεκάνης πλαστικό με κάλυμμα χρώματος λευκού                | N/ATHE 8179.2   | 04-04-03-01 | Υδραυλικοί υποδοχείς κοινοί              | 70969/7-3-2024 (ΦΕΚ 1890 Β'/2024)          |
| 31          | Χαρτοθήκη πλήρης πορσελάνης                                        | N/ATHE 8178.2   | 04-04-03-03 | Βοηθητικός εξοπλισμός χώρων υγιεινής     | ΔΙΠΑΔ/οικ.273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221/Β/2012)   |
| 32          | Σαπυνοθήκη πορσελάνης πλήρης διαστάσεων 7.5X15 cm                  | N/ATHE 8151.4   | 04-04-03-03 | Βοηθητικός εξοπλισμός χώρων υγιεινής     | ΔΙΠΑΔ/οικ.273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221/Β/2012)   |
| 33          | Καθρέπτης τοίχου πάχους 4 mm μπιζουτέ, διαστάσεων 36X48 cm         | N/ATHE 8168.1   | 04-04-03-03 | Βοηθητικός εξοπλισμός χώρων υγιεινής     | ΔΙΠΑΔ/οικ.273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221/Β/2012)   |
| 34          | Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη Α.Μ.Ε.Α από πορσελάνη           | N/8151.1        | 04-04-03-02 | Υδραυλικοί Υποδοχείς Ατόμων με Αναπηρίες | Δ22/4193/22-11-2019 (ΦΕΚ 4607/Β'/13-12-19) |
| 35          | Νιπτήρας πορσελάνης για χρήση από Α.Μ.Ε.Α. διαστάσεων 67 X 57,5 cm | N/8160.13       | 04-04-03-02 | Υδραυλικοί Υποδοχείς Ατόμων με Αναπηρίες | Δ22/4193/22-11-2019 (ΦΕΚ 4607/Β'/13-12-19) |
| 36          | Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος για νιπτήρα ΑΜΕΑ     | N/8141.2.1      | 04-04-03-02 | Υδραυλικοί Υποδοχείς Ατόμων με Αναπηρίες | Δ22/4193/22-11-2019 (ΦΕΚ 4607/Β'/13-12-19) |
| 37          | Καθρέφτης τοίχου ΑμεΑ με στηρίγματα διαστάσεων 50 x 70 cm.         | N/8168.1        | 04-04-03-03 | Βοηθητικός εξοπλισμός χώρων υγιεινής     | ΔΙΠΑΔ/οικ.273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221/Β/2012)   |

|    |                                                                                                                          |            |             |                                      |                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 38 | Εξοπλισμός WC ΑμεΑ, πλήρες σετ χειρολαβών                                                                                | N/8171.001 | 04-04-03-03 | Βοηθητικός εξοπλισμός χώρων υγιεινής | ΔΙΠΑΔ/οικ.273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221/Β/2012) |
| 39 | Σύστημα κλήσης κινδύνου                                                                                                  | N          |             |                                      |                                          |
| 40 | Προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικής μονάδας τύπου split, inverter, 9.000 BTU/h                                       | N          |             |                                      |                                          |
| 41 | Προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικής μονάδας τύπου split, inverter, 12.000 BTU/h                                      | N          |             |                                      |                                          |
| 42 | Προμήθεια και εγκατάσταση αναβατορίου/ανελκυστήρα εξωτερικής κλίμακας για ΑμεΑ, πλήρως εγκατεστημένου και σε λειτουργία. | N          |             |                                      |                                          |

Ξάνθη Αύγουστος 2026

Οι συντάξαντες

Ξάνθη Αύγουστος 2026

Ελέγχθηκε

Ξάνθη Αύγουστος 2026

Θεωρήθηκε

Στυλιανή Καρασακαλίδου  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
του Τμήματος Έργων της  
ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

THEODOROS PRINGOPOULOS  
31/08/2026 14:27

Πέτρος Παυλίδης  
Πολιτικός Μηχανικός

Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου  
Πολιτικός Μηχανικός

Θεόδωρος Πριγγόπουλος  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟ/382077/28.08.2026 απόφαση