



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Μ.Θ.
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΥ / ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΑΝΕΝΕΡΓΟΥΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ,
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΤΕΛΕΑΣ,
Δ.Ε. ΤΡΙΓΩΝΟΥ, Δ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ,
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ
ΥΠΟΔΟΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ "ΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΕΒΡΟΥ".

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΠΟ
(ΑΛΕ 2420301001)

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΞΑΝΘΗ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1°:	Αντικείμενο και αρχικό συμβατικό αντικείμενο εργολαβίας
Άρθρο 2°:	Τεχνικές προδιαγραφές
Άρθρο 3°:	Εφαρμογή εγκεκριμένης μελέτης
Άρθρο 4°:	Χρονοδιάγραμμα κατασκευής έργου
Άρθρο 5°:	Προθεσμίες
Άρθρο 6°:	Υπέρβαση προθεσμιών – Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση Αναδόχου
Άρθρο 7°:	Αρτιότητα κατασκευών – Χρησιμοποιούμενα είδη και υλικά
Άρθρο 8°:	Σύμβαση κατασκευής του έργου – Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης
Άρθρο 9°:	Χρόνος εγγύησης – Συντήρηση του έργου
Άρθρο 10°:	Απολογιστικές εργασίες
Άρθρο 11°:	Περιεχόμενα των τιμών μονάδος του Συμβατικού Τιμολογίου και δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο
Άρθρο 12°:	Αναθεώρηση τιμών
Άρθρο 13°:	Τρόπος επιμέτρησης εργασιών – Αφανείς εργασίες
Άρθρο 14°:	Αυξομειώσεις εργασιών – Νέες εργασίες – Κανονισμός τιμών Μονάδος νέων εργασιών
Άρθρο 15°:	Προκαταβολή
Άρθρο 16°:	Εργασίες εκτελούμενες από την Υπηρεσία ή από άλλους Αναδόχους
Άρθρο 17°:	Κατασκευαστικά σχέδια – Λήψη φωτογραφιών
Άρθρο 18°:	Ημερολόγιο έργου – Λοιπές υποχρεώσεις
Άρθρο 19°:	Γενικά έξοδα, όφελος κ.λπ. – Εργολαβικά ποσοστά - Επιβαρύνσεις
Άρθρο 20°:	Πιστοποιήσεις – Εντολές πληρωμών - Επιβαρύνσεις
Άρθρο 21°:	Έλεγχος – Δειγματοληψίες – Εγκατεστημένα υλικά
Άρθρο 22°:	Εργασίες Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
Άρθρο 23°:	Συνθήκες έργου
Άρθρο 24°:	Γραφείο εργοταξίου
Άρθρο 25°:	Δοκιμές εγκαταστάσεων
Άρθρο 26°:	Πινακίδα έργου
Άρθρο 27°:	Γενικοί όροι: Αντιπροσώπευση και προσωπικό Αναδόχου – Άδειες – Μέτρα ασφαλείας κ.λπ.
Άρθρο 28°:	Ασφαλίσεις
Άρθρο 29°:	Ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση του έργου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Μ.Θ.
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΥ / ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΑΝΕΝΕΡΓΟΥΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ,
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΤΕΛΕΑΣ,
Δ.Ε. ΤΡΙΓΩΝΟΥ, Δ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ,
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ
ΥΠΟΔΟΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ "ΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΕΒΡΟΥ".

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΠΟ
(ΑΛΕ 2420301001)

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1°

Αντικείμενο και αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η «Οικοδομικές εργασίες εξωραϊσμού / αναβάθμισης ανενεργούς σχολικής μονάδας στον οικισμό Πτελέας, Δ.Ε. Τριγώνου, Δ. Ορεστιάδας, με σκοπό την μετατροπή της σε υποδομή για το υπό ίδρυση "Δίκτυο Αγροτικών Μουσείων Έβρου"».

1. Τα είδη των εργασιών, οι ποσότητες και οι προδιαγραφές του τρόπου εκτέλεσης τους περιέχονται στο Τιμολόγιο Μελέτης, στην Τεχνική Περιγραφή και στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη του έργου.
2. Αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό του προϋπολογισμού της Μελέτης μειωμένο κατά το ποσοστό της προσφερθείσας από τον μειοδότη έκπτωσης και αυξημένο κατά το ποσοστό Γ.Ε και Ο.Ε (18%) και κατά το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών του προϋπολογισμού της μελέτης.

Άρθρο 2°

Τεχνικές προδιαγραφές

Στο προς εκτέλεση έργο έχουν ισχύ οι Τεχνικές Προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στην Απόφαση «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα», όπως αυτές δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 2221/Β/30-7-2012 και στην Απόφαση «Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή

σε όλα τα Δημόσια Έργα και μελέτες» όπως αυτές δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 5234/Β/26-11-2020, οι οποίες υπερσχύουν των Τεχνικών Προδιαγραφών της παρούσας Προκήρυξης, στο βαθμό που οι αντίστοιχες με τις αναφερόμενες σε αυτές εργασίες προβλέπονται από τη μελέτη.

Άρθρο 3°

Εφαρμογή εγκεκριμένης μελέτης

1. Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με τα στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης και με τις οδηγίες ή άλλα συμπληρωματικά στοιχεία, που θα δοθούν σ' αυτούς από την Επίβλεψη.
2. Ο Ανάδοχος οφείλει μέσα σε ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ (15 Η.Η) από την εγκατάστασή του και παράλληλα με την έναρξη των εργασιών, να κάνει λεπτομερή έλεγχο των στοιχείων της μελέτης και να ζητήσει εγγράφως διασαφηνίσεις για την εκτέλεση των διαφόρων τμημάτων του έργου. Κατά την εξέλιξη του έργου ο Ανάδοχος υποχρεούται να τεκμηριώσει σχεδιαστικά ενδεχόμενα ευρήματα και να υποβάλει προτάσεις για την προσαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης στα νέα δεδομένα, οι οποίες θα εφαρμοσθούν μόνο μετά από την έγγραφη έγκρισή τους από την Υπηρεσία.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, με βάση τις χορηγούμενες μελέτες και τις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας, να προβεί παρουσία της Επίβλεψης του έργου στην επί του εδάφους εφαρμογή των μελετών, στις απαιτούμενες χωροσταθμίσεις, καθώς και στον έλεγχο και λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων για τη συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης με έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και εφόσον αυτή το κρίνει απαραίτητο να συμπληρώσει ή να προσαρμόσει τις εγκεκριμένες μελέτες, με τα νέα στοιχεία που ενδεχομένως προκύψουν, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.
5. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη για λάθη που προκύπτουν από τυχόν ανακρίβειες ή ασυμφωνίες στοιχείων της μελέτης, εάν, πριν αρχίσει τις αντίστοιχες εργασίες, δεν ζητήσει λεπτομερώς έγγραφες οδηγίες από τη Δ/νουσα Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δεν θα ζητήσει έγκαιρα διευκρινίσεις, είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την απόφαση της Υπηρεσίας πάνω στο θέμα, όποτε κι αν του κοινοποιηθεί, με δικά του μέσα και δαπάνη.

Άρθρο 4°

Χρονοδιάγραμμα κατασκευής έργου

1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης να υποβάλει το χρονοδιάγραμμα για την κατασκευή του έργου, προσαρμοσμένο στην χρονική περίοδο έναρξης του έργου (άρθρο 145 του ν.4412 όπως ισχύει) με βάση την ολική προθεσμία, έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της Τεχνικής Περιγραφής και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Το χρονοδιάγραμμα θα είναι προσαρμοσμένο στην προθεσμία που ορίζει το άρθρο 5 της παρούσης Ε.Σ.Υ, θα περιλαμβάνει λεπτομερειακή γραμμική ανάλυση (δικτυωτή ανάλυση) για όλες τις

δραστηριότητες εκτέλεσής του, ανά μονάδα χρόνου (ημέρα) και θα συνοδεύεται από σχετική αιτιολογική έκθεση που θα περιλαμβάνει την κατασκευαστική αλληλουχία των εργασιών, την μεθοδολογία εκτέλεσης του έργου, την επίτευξη των χρονικών ορίων της σύμβασης, το πλαίσιο των ορισμένων επιμέρους προθεσμιών και της συνολικής, σύμφωνα με το άρθρο το άρθρο 145 του ν 4412/2016 όπως ισχύει.

2. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εγκρίνει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου, ιδίως, αναφορικά με την κατασκευαστική αλληλουχία, την κατασκευαστικότητα της μεθοδολογίας και την επίτευξη των χρονικών οροσήμων της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει. Το τελικά διαμορφωμένο, μετά τα παραπάνω, χρονοδιάγραμμα, αφού εγκριθεί, θα αποτελέσει συμβατικό στοιχείο της εργολαβίας.
3. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση σε κάθε μεταβολή των προθεσμιών ή του αντικειμένου ή των ποσοτήτων των εργασιών του έργου να αναπροσαρμόσει το χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Εν προκειμένου σε περίπτωση σύνταξης ανακεφαλαιωτικού πίνακα οφείλει να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, προσαρμοσμένο τόσο στις μεταβολές ποσοτήτων εργασιών του εγκεκριμένου προϋπολογισμού, όσο και σε νέες τιμές που ενδέχεται να προκύψουν κατά την διάρκεια του έργου, καθώς και στην περίπτωση έγκρισης παράτασης του.
4. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης και να συντάξει και να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 145 του ν.4412/2016 .

Άρθρο 5° **Προθεσμίες**

1. Ο Ανάδοχος οφείλει να περαιώσει το σύνολο των εργασιών του έργου μέσα σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης (ενιαία προθεσμία) και να τηρήσει τις επιμέρους προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 145 και 147 του ν 4412/2016
2. Παράταση στην συνολική προθεσμία που έχει οριστεί στη σύμβαση ή/και των τμηματικών προθεσμιών αυτής εφόσον προβλέπονται, αναγνωρίζεται στον Ανάδοχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 147,148 και 153 του ν 4412/2016 και χορηγείται με Απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής. Κατά την έγκρισή της προσδιορίζεται πάντοτε το υπαίτιο για την επιμήκυνση του χρόνου συμβαλλόμενο μέρος για το σύνολο ή για μέρος των έργων ή κατά κονδύλια εργασιών.
3. Η απόφαση για παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου θα πρέπει να ρυθμίζει κάθε θέμα, που σχετίζεται με την πρόσθετη καταβολή (πριμ) αν προβλέπεται από την σύμβαση και ιδιαίτερα, αν μετατίθεται, μερικά ή ολικά, ο κρίσιμος, για την πρόσθετη καταβολή, χρόνος, με σαφή και εμπεριστατωμένη αιτιολογία, προκειμένου να δικαιούται ο ανάδοχος πρόσθετη αμοιβή, και υπό τον όρο ο ανάδοχος να είναι πλήρως ανυπαίτιος για τις χορηγηθείσες παρατάσεις.

Άρθρο 6°**Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση του Αναδόχου**

1. Αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητά του, τη συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 147 και άρθρου 148 του ν 4412/2016 ποινικές ρήτρες.
2. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν ανακαλείται, κατά την παρ.1 του άρθρου 148 του ν 4412/2016.
3. Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται και επιβάλλεται για αριθμό ημερών, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 148 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.
4. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 160 ν 4412/2016, όπως ισχύει.

Άρθρο 7°**Αριότητα κατασκευών - Χρησιμοποιούμενα είδη και υλικά**

1. Η εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Συγγραφής, της Τεχνικής Περιγραφής, των λοιπών όρων δημοπράτησης και των γραπτών συμφωνιών και οδηγιών της Υπηρεσίας, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την υποχρέωση να λάβει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των ποικίλων επεμβάσεων, που αφορούν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του κτηρίου. Διευκρινίζεται ότι, έστω και αν κάτι δεν ορίζεται από τα σχέδια λεπτομερειών, από τα συμβατικά τεύχη ή από τις οδηγίες της Υπηρεσίας, κάθε τμήμα του έργου, με ευθύνη του Αναδόχου, πρέπει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή όσο και ως προς την άριστη εμφάνισή του.
2. Όλα τα υλικά και είδη που προτίθεται να χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος, ενσωματωμένα ή όχι στο έργο, δεν θα έχουν ελαττώματα και οπωσδήποτε, θα εγκρίνονται πρώτα από την Επίβλεψη. Γι' αυτό ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τα ζητούμενα στοιχεία για την προέλευση των υλικών και τη διαπίστωση των χαρακτηριστικών και της ποιότητάς τους. Αποδεικτικά στοιχεία, εκτός από τις Τεχνικές Προδιαγραφές, (με τις σχετικές πιστοποιήσεις) δύναται να αποτελούν οι σχετικές εγκρίσεις του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ή άλλων Κρατικών Φορέων ή αντίστοιχων εργαστηρίων των ΑΕΙ της χώρας. Υποχρεούται επίσης ο Ανάδοχος, να μη χρησιμοποιήσει και να απομακρύνει από το εργοτάξιο υλικά ή είδη που δεν θεωρούνται από την Επίβλεψη κατάλληλα για το έργο.

3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κ.λ.π., που προορίζονται να ενσωματωθούν στο έργο, **να υποβάλει στην Δ/νουσα Υπηρεσία πλήρη κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση, γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των παραπάνω υλικών.** Αν πρόκειται για υλικά κ.λ.π. βιομηχανικής παραγωγής, μαζί με τον κατάλογο θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία ενημερωτικά φυλλάδια και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής, καθώς και δείγματά τους, εάν δεν είναι ογκώδη. Αν πρόκειται για υλικά, μηχανήματα ή συσκευές αυτοσχέδιες, που πρόκειται να παραχθούν ειδικά για το εν λόγω έργο, θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία σχέδια, δείγματα ή μοντέλα τους. Τα δείγματα των υλικών που θα εγκριθούν τελικώς από την Υπηρεσία, θα φυλαχτούν από αυτήν μέχρι την παραλαβή του έργου, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του Αναδόχου. **Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό, μηχανήμα ή συσκευή, που δεν θα είναι σύμφωνα με τα δείγματα ή τις προδιαγραφές, που έχουν κατατεθεί.** Όλα τα μηχανήματα και οι συσκευές που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό ελέγχου του κατασκευαστή. Η Επίβλεψη μπορεί, εφόσον κρίνει σκόπιμο, να παραπέμπει τα υλικά για εργαστηριακό έλεγχο, με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου.
4. Σε περίπτωση που ο Εργοδότης παραδώσει στον Ανάδοχο υλικά απαιτούμενα για την εκτέλεση του έργου, ο τελευταίος δε δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωση για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης των υλικών αυτών. Ο Ανάδοχος δεν φέρει καμιά ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σ' αυτόν από τον Εργοδότη, εφόσον έγκαιρα το αναφέρει εγγράφως.
5. Τα παραπάνω υλικά παραδίδονται από τον Εργοδότη στον Ανάδοχο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους από το Ανάδοχο, αυτός φέρει αμέσως την ευθύνη για κάθε βλάβη ή ζημιά ή απώλεια που μπορεί να συμβεί στα υλικά αυτά.
6. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σε ότι αφορά την διαχείριση των πάσης φύσεως αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) και εξειδικεύονται με την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
Ο ανάδοχος, ως διαχειριστής των αποβλήτων (ΑΕΚΚ) μετά από την αποπεράτωση των εργασιών διαχείρισής τους οφείλει να καταθέτει, στην Υπηρεσία που επιβλέπει το έργο, βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης, όπως περιγράφεται στην παρ. 3, (εδ. α.3) του άρθρου 7 της ανωτέρω ΚΥΑ, εκτός από την περίπτωση που εξαιρείται από την υποχρέωση, σύμφωνα με άρθρο 2, παρ. 3δ της σχετικής ΚΥΑ, οπότε θα πρέπει να καταθέσει σχετική Υπεύθυνη Δήλωση
7. Η εκτέλεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στην Τεχνική Περιγραφή, θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της τεχνικής που διέπουν τις χρησιμοποιούμενες μεθόδους για το σύνολο της εν λόγω κατασκευής και με τη δέουσα προσοχή.

Άρθρο 8°**Σύμβαση κατασκευής του έργου - Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης**

1. Η Σύμβαση για την κατασκευή του έργου συνάπτεται με βάση την απόφαση έγκρισης της ανάθεσης για χρηματικό ποσό όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας ΕΣΥ. Υπογράφεται μετά από τη γνωστοποίηση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας και την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης της Υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 105 του ν. 4412/2016. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της ανωτέρω πρόσκλησης και η ημερομηνία υπογραφής νοείται και ως ημερομηνία εγκατάστασης του Αναδόχου στο έργο.
2. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα στην παραπάνω προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ή δεν προσκομίζει τις απαιτούμενες εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος, η δε εγγύηση συμμετοχής του στη Δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 105 και 160 του ν. 4412/2016.
3. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης για την πιστή εφαρμογή των όρων της, ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016 όπως ισχύει, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν.4412/2016 όπως ισχύει.

4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με κρατήσεις στις εκάστοτε εκδιδόμενες εντολές πληρωμής. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε ποσοστό 5% επί της συνολικής αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, σύμφωνα με την ελεγχθείσα πιστοποίηση, και σε ποσοστό 10% επί της αξίας των υλικών που περιλαμβάνονται προσωρινά στην πιστοποίηση, μέχρις ότου αυτά ενσωματωθούν στις εργασίες (άρθρο 152 ν.4412/2016 όπως ισχύει). Όλες οι πιο πάνω εγγυήσεις μειώνονται και αποδίδονται κατά τη διαδικασία του άρθρου 72 του ν.4412/2016 όπως ισχύει (αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 του ν. 4782/2021).
5. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατόπιν τροποποιήσεων της σύμβασης, κατά το άρθρο 132, μειώνεται αμέσως μετά από την έγκριση της **τελικής επιμέτρησης** από την διευθύνουσα υπηρεσία κατά ποσοστό 70% της συνολικής αξίας. Το σύνολο των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης

επιστρέφεται χωρίς καθυστέρηση, αμέσως μετά από την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής και την έγκριση του τελικού λογαριασμού του έργου.

Άρθρο 9°

Χρόνος εγγύησης - Συντήρηση του έργου

1. Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καλή λειτουργία και τη συντήρηση του έργου για τους επόμενους δεκαπέντε (15) μήνες από την ημερομηνία της **βεβαιωμένης περάτωσής** του, σύμφωνα με τα άρθρα 157, 171 και 172 του ν 4412/2016. Μετά την πάροδο του προαναφερόμενου χρονικού διαστήματος διενεργείται η οριστική παραλαβή.
2. Κατά τον χρόνο υποχρεωτικής συντήρησης του έργου θα πραγματοποιούνται από τον ανάδοχο περιοδικές επιθεωρήσεις (κάθε μήνα) και οι σχετικές αναφορές που θα συντάσσονται θα ενσωματώνονται στο Μητρώο του έργου. Το Πρόγραμμα επιθεωρήσεων για την περίοδο υποχρεωτικής συντήρησης θα υποβάλλεται από τον ανάδοχο μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και πριν την έκδοση της Βεβαίωσης Περαιώσης. Αν ο ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων κατά το χρόνο εγγύησης, **οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από την Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου αναδόχου.**

Άρθρο 10°

Απολογιστικές εργασίες

Στο έργο δεν προβλέπεται η εκτέλεση απολογιστικών εργασιών.

Άρθρο 11°

Περιεχόμενα των τιμών μονάδος του Συμβατικού Τιμολογίου

και δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο

Οι τιμές μονάδος του Συμβατικού Τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Οι τιμές αυτές, προσαυξημένες με το κατά νόμο ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του Αναδόχου, περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων, καλύπτουν όλες τις δαπάνες του Αναδόχου, άμεσες ή έμμεσες και με την επιφύλαξη των κείμενων διατάξεων περί αναθεώρησης τιμών, αποτελούν πλήρη αποζημίωση του Αναδόχου για την σύμφωνα με τα παραπάνω εκτέλεση των εργασιών.

Άρθρο 12°

Αναθεώρηση τιμών

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας εκτέλεσης του έργου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 153 του ν 4412/2016.

Άρθρο 13°**Τρόπος επιμέτρησης εργασιών – Αφανείς εργασίες**

1. Σχετικά με τον τρόπο επιμέτρησης των διαφόρων ειδών εργασιών ισχύουν όσα ορίζονται στα σχετικά άρθρα του Τιμολογίου Μελέτης του έργου, στο άρθρο 151 του ν.4412/2016 καθώς και στις ελληνικές τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ). Κάθε είδους εργασίες, για τις οποίες δεν ορίζεται στα παραπάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, επιμετρούνται και πληρώνονται οι εκτελεσθείσες μονάδες.
2. Η καταμέτρηση των αφανών εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 136 και του άρθρου 151 του ν 4412/2016. Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται στο έργο συντάσσεται από τον επιβλέποντα του άρθρου 136 του ν. 4412/2016, έκθεση παραλαβής αφανών εργασιών που συνοδεύει υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών, κατόπιν πρόσκλησης από τον ανάδοχο για τον έλεγχό του σε ημερομηνία, που δεν απέχει περισσότερο από τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, και πάντως πριν την επικάλυψη των εργασιών αυτών και ποτέ εκ των υστέρων, **άλλως οι εργασίες θα θεωρούνται ως μη εκτελεσθείσες και συνεπώς δεν θα μπορούν να πιστοποιηθούν** (άρθρο 151, παρ.7 του ν 4412/2016), **ούτε να καταβληθεί σε αυτές η σχετική αναθεώρηση.**
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει δήλωση γνωστοποίησης αφανών εργασιών που συνοδεύει υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών, η οποία συνιστά διακριτή επιμέτρηση και περιλαμβάνει δήλωση περί της αλήθειας των στοιχείων, υπογράφεται δε, τόσο από τον ανάδοχο όσο και από τους τεχνικούς του άρθρου 139 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει, περί διεύθυνσης έργου από την πλευρά του αναδόχου.

Άρθρο 14°**Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες -****Κανονισμός τιμών Μονάδος νέων εργασιών**

1. Αν η αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου επιβάλει την ανάγκη εκτέλεσης νέων επιμέρους εργασιών, ύστερα από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας, θα συντάσσεται αντίστοιχα Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του άρθρου του άρθρου 156 του ν 4412/2016, όπως ισχύει.
2. Σε περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης επειγουσών πρόσθετων εργασιών, θα ισχύσουν οι διατάξεις του άρθρου 155 του ν 4412/2016, όπως ισχύει.

Άρθρο 15°**Προκαταβολή**

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

Άρθρο 16°

Εργασίες εκτελούμενες από την Υπηρεσία ή από άλλους αναδόχους

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μην παρακωλύει την εκτέλεση εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στη Σύμβασή του (π.χ. ανασκαφικές, ερευνητικές κ.λ.π.) και εκτελούνται από συνεργεία της Υπηρεσίας ή από άλλους εργολάβους, και να διευκολύνει αυτούς ρυθμίζοντας τη σειρά των εργασιών του κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρεμβάλλεται από αυτόν κάποιο εμπόδιο στις εκτελούμενες από τον Κύριο του έργου ή από άλλους Αναδόχους εργασίες.

Άρθρο 17°

Κατασκευαστικά σχέδια - Λήψη φωτογραφιών

1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών του έργου να φροντίσει να συνταχθούν με δαπάνες του και να παραδώσει στην Υπηρεσία:
 - α) Τεύχος εγχρώμων ψηφιακών φωτογραφιών υψηλής ανάλυσης, της υπάρχουσας κατάστασης του κτιρίου πριν τις επεμβάσεις, με επεξηγηματικούς υπότιτλους, αρίθμηση και επισήμανση της οπτικής γωνίας λήψης, σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης. Οι ως άνω φωτογραφίες θα εκτυπωθούν σε ειδικό χαρτί εκτύπωσης φωτογραφικής ποιότητας και θα παραδοθούν σε τρία (3) αντίγραφα και σε ψηφιακή μορφή (CD).
 - β) Μια βιντεοσκόπηση με ψηφιακή βιντεοκάμερα, σε δύο (2) ολοκληρωμένα αντίγραφα της υπάρχουσας κατάστασης του κτιρίου πριν τις επεμβάσεις.
2. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά το τέλος εκτέλεσης των εργασιών του έργου να φροντίσει να συνταχθούν με δαπάνες του και να παραδώσει στην Υπηρεσία:
 - α) Τεύχος εγχρώμων ψηφιακών φωτογραφιών υψηλής ανάλυσης, της τελικής μορφής του έργου μετά τις επεμβάσεις και των διαφόρων φάσεων κατασκευής του, καθώς και της παραγωγής υλικών και της εκτέλεσης δοκιμών κατά τη διάρκεια του έργου, με επεξηγηματικούς υπότιτλους, αρίθμηση και επισήμανση της οπτικής γωνίας λήψης, σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης. Οι ως άνω φωτογραφίες θα εκτυπωθούν σε ειδικό χαρτί εκτύπωσης φωτογραφικής ποιότητας και θα παραδοθούν και σε ψηφιακή μορφή (DVD).
 - β) Μια βιντεοσκόπηση με ψηφιακή βιντεοκάμερα, σε δύο (2) ολοκληρωμένα αντίγραφα της τελικής κατάστασης του κτιρίου μετά τις επεμβάσεις.

Άρθρο 18°

Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις

1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών **θα τηρείται από τον Ανάδοχο ηλεκτρονικό ημερολόγιο έργου σε ελεύθερο λογισμικό ευρείας χρήσης**, σύμφωνα με το άρθρο 146 του ν.4412/2016. Το τεχνικό στέλεχος του άρθρου 139, που τηρεί με εντολή του αναδόχου το ημερολόγιο, γνωστοποιείται μετά από την εγκατάσταση του εργοταξίου στην διευθύνουσα υπηρεσία.
 Το ημερολόγιο συμπληρώνεται **καθημερινά** και αναγράφονται με συνοπτικό τρόπο σε αυτό κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στο άρθρο 146 του ν.4412/2016, υπογράφεται με προηγμένη ψηφιακή

υπογραφή από τον τηρούντα αυτό και τον ανάδοχο του έργου και θα αποστέλλεται ηλεκτρονικά ανά 15 ημέρες, συγκεντρωτικά για το σχετικό διάστημα, στον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας δια του πρωτοκόλλου της Υπηρεσίας και στον επιβλέποντα του έργου, εκτός αν κριθεί από την Υπηρεσία απαραίτητη άμεση υποβολή τους.

Αν ο ανάδοχος παραλείπει την υποχρέωσή του για καθημερινή τήρηση ημερολογίου, επιβάλλεται ειδική ποινική ρήτρα, η οποία ορίζεται σε εκατό (100€) ευρώ, για κάθε ημέρα παράλειψης.

2. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάσταση μελών του προσωπικού, τα οποία θεωρεί απαράδεκτα, ως προς την ποιότητα της εργασίας που εκτελούν ή ως προς την συμπεριφορά τους.
3. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει και να ενημερώνει ανελλιπώς τον Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) του Έργου, σε συνεργασία με την Επίβλεψη, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/1996. Απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή του έργου είναι ο Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ), το Μητρώο του έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθαι / as build» του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν.4412/2016 .

Άρθρο 19^ο

Γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. - Εργολαβικά ποσοστά - Επιβαρύνσεις

1. Στην παρούσα εργολαβία ισχύουν τα παρακάτω ποσοστά Γενικών Εξόδων, και Εργολαβικού Οφέλους : Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) επί της αξίας των εργασιών, που υπολογίζεται με βάση τις τιμές του Συμβατικού Τιμολογίου και των τυχόν Π.Κ.Τ.Μ.Μ.Ε.
2. Δεν περιλαμβάνεται στο ποσοστό Γ.Ε. και Ο.Ε. και στις τιμές μονάδας του Τιμολογίου ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, ύψους 24%, ο οποίος καταβάλλεται πρόσθετα στον Ανάδοχο, με την πληρωμή της κάθε πιστοποίησης.
3. Οι προβλεπόμενες επιβαρύνσεις στους εκδιδόμενους λογαριασμούς για εργασίες επί τη βάσει τιμών μονάδας, μαζί με το ποσοστό Γ.Ε. και Ο.Ε. είναι
 - α) παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος εργολάβων – ενοικιαστών δημόσιων κλπ. 3%, κατά την ισχύουσα νομοθεσία
 - β) κράτηση ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) μετά την συγχώνευση της ΕΑΑΔΗΣΥ και της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν.4912/2022.
 - γ) κράτηση ύψους 6‰ υπέρ ΤΕΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235),
 - δ) κράτηση ύψους 2,5‰ υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), εφόσον γίνεται ρητή μνεία στα έγγραφα της σύμβασης.

ε) κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

4. Οι κατά την σύνταξη των τιμών μονάδας βασικές τιμές υλικών περιλαμβάνουν τις κάθε είδους επιβαρύνσεις αυτών (πλην Φ.Π.Α), δηλ. φόρους, τέλη, δασμούς, φόρο κύκλου εργασιών, ειδικούς φόρους κ.λ.π. Κατ' εξαίρεση τυχόν αυξομειώσεις κρατήσεων του Δημοσίου που επιβαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον Ανάδοχο στο μέτρο που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα παραπάνω ισχύουν και για τις νέες τιμές μονάδας που είναι δυνατόν να κανονιστούν.

Άρθρο 20^ο

Πιστοποιήσεις - Εντολές πληρωμών - Επιβαρύνσεις

1. Οι πιστοποιήσεις, λογαριασμοί και πληρωμές προς τον Ανάδοχο συντάσσονται και ενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του ν 4412/2016. Οι πιστοποιήσεις με ευθύνη του αναδόχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία, στα απαιτούμενα αντίτυπα, ανά μηνιαία χρονικά διαστήματα.
2. Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται επίσης η αναθεώρηση τιμών, αποζημιώσεις κάθε είδους που έχουν εγκριθεί και κάθε άλλη εγκεκριμένη δαπάνη που καταβάλλεται στον ανάδοχο. Από τους λογαριασμούς αφαιρούνται όλες οι εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του εργοδότη και ιδίως ποινικές ρήτρες, περικοπές τιμών των άρθρων 159 και 170 του ν 4412/2016, συμπληρωματική κράτηση εγγύησης, αν γι' αυτή δεν έχουν κατατεθεί εγγυητικές επιστολές, οπότε γίνεται σχετική μνεία, απόσβεση προκαταβολών, παρακράτηση αξίας τυχόν χορηγούμενων υλικών, πληρωμές που έγιναν σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και γενικά κάθε απαίτηση του εργοδότη που δεν έχει ικανοποιηθεί με άλλον τρόπο.
3. Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί και για την πληρωμή συνοδεύονται μόνο από ανακεφαλαιωτικό συνοπτικό πίνακα των εργασιών που εκτελέστηκαν από την αρχή του έργου, το συνοπτικό πίνακα της αναθεώρησης και κάθε άλλο στοιχείο που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις. Πριν από τη θεώρηση του εκάστοτε λογαριασμού, ο ανάδοχος πρέπει να φέρει βεβαίωση του αρμοδίου υποκαταστήματος του ΙΚΑ και λοιπών Ταμείων ότι εξοφλήθηκαν όλες οι σχετικές με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικές εισφορές.
4. Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά: - τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Εφορία, - βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας, - βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας, - γραμμάτιο είσπραξης της υπέρ του Δημοσίου προκαταβολής του φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στην πιστοποίηση.
5. Ο τελικός λογαριασμός εκδίδεται βάσει του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής απόφασης αυτού. Τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά για

την έκδοση του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται σ' αυτόν. Πριν από τη θεώρηση του τελικού λογαριασμού, ο ανάδοχος πρέπει να φέρει βεβαίωση του αρμοδίου υποκαταστήματος του ΙΚΑ και λοιπών Ταμείων ότι εξοφλήθηκαν όλες οι σχετικές με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικές εισφορές.

6. Γενικά για όλες τις διαδικασίες υποβολής, προώθησης και πληρωμής του εργολαβικού ανταλλάγματος έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 152 του ν 4412/2016.

Άρθρο 21°

Έλεγχος - Δειγματοληψίες - Εγκατεστημένα υλικά

Για τον έλεγχο των κάθε είδους κατασκευών ισχύουν τα αντιστοίχως οριζόμενα στους σχετικούς κανονισμούς και προδιαγραφές που ισχύουν για το έργο εφόσον απαιτηθούν.

Άρθρο 22°

Εργασίες Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Κατά την εκτέλεση των Η/Μ εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις και κανονισμούς που ισχύουν για την εκτέλεση των ηλεκτρομηχανολογικών έργων. Τις εργασίες αυτές, θα εκτελέσει υποχρεωτικά με υπεύθυνο συνεργείο και με ευθύνη Ηλεκτρολόγου – Μηχανολόγου, πτυχιούχου Ανωτάτης Σχολής.

Άρθρο 23°

Συνθήκες έργου

Η υποβολή προσφοράς στη Δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και πλήρως ελέγξει την φύση και τον τόπο του έργου, και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και ειδικών τοπικών συνθηκών κατασκευής του έργου, κυρίως σε ότι αφορά τις θέσεις απόθεσης προϊόντων, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση, αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις συνήθειες επικρατούσες καιρικές συνθήκες στον τόπο του έργου, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη, αλλά και κατά την κατασκευή του έργου, καθώς και όλα τα άλλα θέματα που με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος του έργου, σε συνδυασμό με τους όρους της Σύμβασης.

Εάν ο Ανάδοχος παραλείψει να ενημερωθεί σε θέματα των όρων της Σύμβασης, δεν απαλλάσσεται από τις ευθύνες για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 24°

Γραφείο Εργοταξίου

Ο Ανάδοχος θα εγκαταστήσει και θα εξοπλίσει προσωρινά, κατάλληλο Γραφείο Εργοταξίου στο χώρο του έργου, για χρήση αποκλειστικά του ιδίου και της Επίβλεψης, σε θέση της επιλογής του λαμβάνοντας υπόψη όλα τα μέτρα ασφαλείας.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τη διατήρηση μιας σειράς σχεδίων στο εργοτάξιο, στην οποία θα σημειώνει κάθε τροποποιητική εντολή. Ο Ανάδοχος θα παράσχει μια σειρά εγκεκριμένων σχεδίων που θα είναι χαρακτηρισμένα ως “σχέδια εργοταξίου”.

Άρθρο 25°

Δοκιμές εγκαταστάσεων

1. Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να συντάξει, φάκελο προεκτίμησης της δαπάνης τακτικής συντήρησης και λειτουργίας, με βάση το μητρώο του έργου και εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης, που αφορούν σε φθορές λόγω συνήθους χρήσης του έργου. Αν ο ανάδοχος δεν προσκομίσει τα ανωτέρω έγγραφα, δύναται να καταπίπτει σε βάρος του το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης. (άρθρο 172 του ν 4412/2016, όπως ισχύει.
2. Κατά τη διάρκεια του χρόνου εγγύησης ο Ανάδοχος οφείλει να επιθεωρεί και να συντηρεί, κατά κανονικά χρονικά διαστήματα, τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση και λειτουργία χωρίς πρόσθετη αμοιβή.
3. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Ανάδοχος μέσα σε οριζόμενη από την Υπηρεσία προθεσμία δεν προβεί στην επανόρθωση βλάβης ή ζημιάς της εγκατάστασης για την οποία ευθύνεται, εντός του διαστήματος της εγγύησης, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να επανορθώσει αυτή σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.
4. Για την συναρμολόγηση των μηχανημάτων ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιορισθεί σε ειδικό χώρο μέσα στο εργοτάξιο, που θα του υποδείξει η Επίβλεψη, και να παίρνει τα κατάλληλα μέτρα για να μην εμποδίζεται μέσα σε αυτό η κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού τυχόν άλλων εργολαβιών.

Άρθρο 26°

Πινακίδα Έργου -

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει στο έργο πινακίδα δημοσιότητας ανηγμένη στην τιμή προσφοράς του και σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Άρθρο 27°

Γενικοί όροι

Αντιπροσώπευση και προσωπικό Αναδόχου - Άδειες - Μέτρα ασφαλείας κ.λ.π.

1. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και της Τεχνικής, από ειδικευμένο προσωπικό.

2. Ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του Αναδόχου, κάτοικος της έδρας της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ορίζεται σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 135 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει στο Έργο και καθ' όλη τη διάρκεια του:
 - α) Διευθυντή Έργου-Εργοταξίου, Πολιτικό Μηχ/κό ή Αρχιτέκτονα Μηχ/κό, που θα έχει την συνολική τεχνική διεύθυνση του έργου και θα βρίσκεται επιτόπου καθ' όλη τη διάρκεια του έργου.
 - β) Τεχνικό Ασφαλείας, για την τήρηση και εφαρμογή των μέτρων υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων

Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην Προϊσταμένη Αρχή του έργου τα εξής:

α) Υπεύθυνη δήλωση υπογραφόμενη από τον Ανάδοχο, με την οποία θα δηλώνονται το όνομα του ως άνω Πολιτικού ή Αρχιτέκτονα Μηχανικού, εγγεγραμμένου στο ΤΕΕ, τον οποίο θα διαθέσει στο έργο καθ' όλη τη διάρκειά του και των οποίων η αμοιβή του συμπεριλαμβάνεται στην οικονομική προσφορά που υπέβαλε στο Διαγωνισμό. Στην ίδια δήλωση ο Ανάδοχος θα τον ορίζει και ως διευθυντή έργου - διευθυντή εργοταξίου. Η ανωτέρω δήλωση θα συνοδεύεται από Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού εκ μέρους των κατά τα ανωτέρω προτεινόμενου Μηχανικού.

β) Υπεύθυνη δήλωση υπογραφόμενη από τον Ανάδοχο, στην οποία θα δηλώνει το όνομα και τον ατομικό αριθμό καταχώρησης στην Ηλεκτρονική Βάση του ΟΠΣ-ΣΕΠΕ, του φυσικού προσώπου που θα χρησιμοποιήσει ως Τεχνικό Ασφαλείας καθ' όλη τη διάρκεια του έργου και ο οποίος πληροί τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την ανάθεση των καθηκόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3850/2010 (ΦΕΚ 84/Α/2-6-2010) και της υπ' αριθ. πρωτ. 50067/28/27-10-2017 (ΦΕΚ Β/3952) Υπουργικής Απόφασης. Η ανωτέρω δήλωση θα συνοδεύεται από Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού εκ μέρους του κατά τα ανωτέρω προτεινόμενου μηχανικού.

γ) Υπεύθυνη δήλωση υπογραφόμενη από τον Ανάδοχο, στην οποία θα δηλώνει ότι θα διαθέσει όλο το απαιτούμενο τεχνικό εξοπλισμό για την εκτέλεση των επιμέρους εργασιών του έργου.

δ) Υπεύθυνη δήλωση, υπογραφόμενη από τον Ανάδοχο, με την οποία θα δηλώνεται το όνομα του εξουσιοδοτημένου προσώπου για την παραλαβή των εγγράφων, κάτοικο της έδρας της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση αυτού περί αποδοχής του διορισμού του, σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

ε) Βιογραφικά σημειώματα καθώς και Υπεύθυνες Δηλώσεις ότι τα παραπάνω στοιχεία είναι ακριβή, για τους επιστήμονες οι οποίοι προτείνονται από τον διαγωνιζόμενο, για τις αντίστοιχες με την ειδικότητά του εργασίες του παρόντος έργου, ως Πολιτικού ή Αρχιτέκτονα Μηχανικού.

Η Προϊσταμένη Αρχή έχει το δικαίωμα να μην εγκρίνει και αποδεχτεί το ως άνω προτεινόμενο από τον Ανάδοχο επιστημονικό προσωπικό (επί μέρους ή στο σύνολό της) και να ζητήσει την υποβολή των ως άνω στοιχείων για προσωπικό αποδεκτό στην Υπηρεσία.

Σε κάθε περίπτωση η Διευθύνουσα Υπηρεσία, μπορεί να διατάσσει την απομάκρυνση προσωπικού που κρίνει δικαιολογημένα ακατάλληλο ή την ενίσχυση των συνεργείων του Αναδόχου (άρθρο 138 Ν 4412/2016, όπως ισχύει).

4. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει στο εργοτάξιο, με δικές του δαπάνες και να προβεί στην κατασκευή, συντήρηση των επιβεβλημένων προστατευτικών κατασκευών, αντιστηρίξεων και περιφραγμάτων του εργοταξίου, με λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων προστασίας του χώρου, των διερχόμενων, των αυτοκινήτων κ.λ.π. Απαιτούμενες τυχόν τροποποιήσεις της κυκλοφορίας κατά την διάρκεια των έργων θα γίνουν έγκαιρα από τον Ανάδοχο, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες τοπικές Αρχές και εφόσον είναι αναγκαίο με τους ιδιοκτήτες. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στη τοποθέτηση των απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων, σημάτων και πινακίδων ασφαλείας εν γένει, στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, επιμελούμενος για τη συντήρηση αυτών. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αντοχή και καταλληλότητα των κατασκευών αντιστήριξης και οφείλει να αποκαταστήσει κάθε βλάβη, που μπορεί να προκληθεί στην ευρύτερη περιοχή επέμβασης από τις κάθε είδους εργασίες του, έχοντας την αποκλειστική ευθύνη έναντι κάθε τρίτου.

Μετά το πέρας του έργου ο Ανάδοχος υποχρεούται να καθαιρέσει και να απομακρύνει όλες τις παραπάνω κατασκευές. Εάν ο Ανάδοχος δεν προβεί, σε εύλογη προθεσμία, στη περαίωση των ανωτέρω εργασιών, εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη υπόμνηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αυτές εκτελούνται σε βάρος του Αναδόχου, εκπιπτόμενης της γενόμενης δαπάνης από την αμοιβή του με αναφορά του γεγονότος στο Πιστοποιητικό Εμπειρίας του.

5. Κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κάθε τρίμηνο να συντάσσει και να στέλνει στην Προϊσταμένη Αρχή, μέσω της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις για την πορεία του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 138 του ν.4412/2016 όπως ισχύει.
6. Στις περιπτώσεις που απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στις απαραίτητες κατασκευές καθώς και στη λήψη κάθε άλλου μέτρου, για αποφυγή προκλήσεως ζημιών σε τρίτους ή και στο έργο αποζημιούμενος γι' αυτή με βάση τις τιμές του συμβατικού Τιμολογίου ή με βάση τιμές μονάδος νέων εργασιών για εργασίες μη προβλεπόμενες από το παραπάνω Τιμολόγιο.
7. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε κατά νόμο αδείας, συμπεριλαμβανομένης οικοδομικής άδειας εφόσον απαιτηθεί, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης υποχρεώνεται να υποβάλλει τις αναγκαίες αιτήσεις, για παροχές και συνδέσεις με τη ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ κλπ και την πληρωμή των λογαριασμών που βαρύνουν τον Ανάδοχο για όσο διάστημα ισχύει η Σύμβαση του Έργου.
8. Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι ενδέχεται να υπάρχουν στη περιοχή του έργου εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας ή Ν.Π.Δ.Δ. οι οποίες πρέπει να μετατοπισθούν από τους αρμόδιους φορείς. Ο Ανάδοχος καμία τεχνική ή οικονομική ανάμιξη θα έχει με τις εργασίες αυτές,

υποχρεούται όμως να διευκολύνει την εκτέλεση των ως άνω εργασιών, μη δικαιούμενος εκ του λόγου τούτου ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών που ενδέχεται να παρουσιαστούν στις εκτελούμενες εργασίες.

9. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κ.λπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα. Ο ανάδοχος υπέχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκαλείται προς οιονδήποτε από την παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, ευθυνόμενος, εκτός άλλων, και για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ΔΙΠΑΔ/οικ.177/ 2.3.2001 (Β' 266), ΔΕΕΠΠ/85/ 14.5.2001 (Β' 686) και ΔΙΠΑΔ/οικ889/ 27.11.2002 (Β' 16), στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου.
10. Επίσης, ο Ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το νόμο και για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3850/2010 (ΦΕΚ 84/Α/2-6-2010) «Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων» και της υπ' αριθ. πρωτ. 50067/28/27-10-2017 (ΦΕΚ Β/3952) «Ηλεκτρονική βάση καταχώρησης δεδομένων Τεχνικών ασφαλείας και διαδικασία ανάθεσης καθηκόντων Τεχνικού Ασφαλείας μέσω ΟΠΣ-ΣΕΠΕ» Υπουργικής Απόφασης, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ. αριθ. 16974/758/20-3-2018 (ΦΕΚ Β' 1242) και 32126/1463/20-3-2018 (ΦΕΚ Β' 2404) Υπουργικές Αποφάσεις, καθώς και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου. Ο Ανάδοχος υπεύθυνος για τη τήρηση των νόμων υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τις κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σ' αυτόν σχετικές διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών, σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας.
11. Ο Ανάδοχος και ο εντεταλμένος απ' αυτόν Διευθυντής Έργου-Εργοταξίου (Πολιτικός ή Αρχιτέκτονας Μηχανικός), είναι οι μόνοι υπεύθυνοι για τη σωστή εφαρμογή των μελετών και των υποδείξεων της Επίβλεψης, για τα μέτρα ασφαλείας που θα ληφθούν για την αποφυγή κάθε είδους ατυχήματος, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, τόσο στους απασχολούμενους στο έργο, όσο και σε τρίτους.
12. Στην περίπτωση κατά την οποία ο Ανάδοχος, μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί δεν προβεί στην επανόρθωση βλάβης ή ζημιάς για την οποία ευθύνεται, ο Κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απ' ευθείας σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

13. Για τη συναρμολόγηση των μηχανημάτων ο Ανάδοχος υποχρεούται να περιορισθεί μέσα στο χώρο που θα υποδειχθεί από την Επίβλεψη και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, για να μην παρεμποδίζεται η μέσα στο μνημείο κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού τυχόν άλλων εργολαβιών.
14. Όταν τελειώσει το έργο, ο Ανάδοχος υποχρεούται, με δικές του δαπάνες, να απομακρύνει το εργοτάξιο του μέσα σε δέκα ημέρες (10) και να αποδώσει το χώρο εντελώς καθαρό. Αν αυτός δε συμμορφωθεί, θα του επιβληθεί ποινική ρήτρα.
Η Υπηρεσία στην περίπτωση αυτή, απομακρύνει το εργοτάξιο του Αναδόχου, ενώ η σχετική δαπάνη θα εκπέσει από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, μετά από σχετική Πράξη της Δ/νουσας Υπηρεσίας.
15. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει αμέσως την Δ/νουσα Υπηρεσία, αν τυχόν κατά την κατασκευή του έργου βρεθούν αρχαιότητες ή οποιαδήποτε έργα τέχνης ή σπαράγματα αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 138 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.
16. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης προς τρίτους και το εργατοτεχνικό προσωπικό.
17. Ακολουθεί κατάλογος με τα νομοθετήματα και τις κανονιστικές διατάξεις που περιλαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο. Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία όπως αυτή θα ισχύει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ:
«ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ»**

<u>A. ΝΟΜΟΙ</u>		<u>Γ. ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ</u>	
N. 495/76	ΦΕΚ	ΥΑ 130646/84	ΦΕΚ 154/Β/84
N. 1396/83	337/Α/76	ΚΥΑ 3329/89	ΦΕΚ 132/Β/89
N. 1430/84	ΦΕΚ	ΚΥΑ 8243/1113/91	ΦΕΚ 138/Β/91
N. 2168/ 93	126/Α/83	ΚΥΑ αρ.οικ.Β.4373/1205/93	ΦΕΚ 187/Β/93
N. 2696/99	ΦΕΚ	ΚΥΑ 16440/Φ.10.4/445/93	ΦΕΚ 765/Β/93
N. 3542/07	49/Α/84	ΚΥΑ αρ. 8881/94	ΦΕΚ 450/Β/94
N. 3850/10	ΦΕΚ	ΥΑ αρ.οικ. 31245/93	ΦΕΚ 451/Β/93
N. 4030/12	147/Α/93	ΥΑ 3009/2/21-γ/94	ΦΕΚ 301/Β/94
N. 4412/16	ΦΕΚ	ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94	ΦΕΚ 73/Β/94
N. 4903/22	57/Α/99	ΥΑ 3131.1/20/95/95	ΦΕΚ 978/Β/95
N. 4912/22	ΦΕΚ	ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95	ΦΕΚ 677/Β/95
	50/Α/07	ΥΑ Φ6.9/25068/1183/96	ΦΕΚ 1035/Β/96
	ΦΕΚ	Υ.Α αρ.οικ.Β.5261/190/97	ΦΕΚ 113/Β/97
	116/Α/08	ΚΥΑ αρ.οικ.16289/330/99	ΦΕΚ 987/Β/99
	ΦΕΚ	ΚΥΑ αρ.οικ.15085/593/03	ΦΕΚ 1186/Β/03
	84/Α/10	ΚΥΑ αρ. Δ13ε/4800/03	ΦΕΚ 708/Β/03
	ΦΕΚ	ΚΥΑ αρ.6952/11	ΦΕΚ 420/Β/11
	249/Α/12	ΥΑ 3046/304/89	ΦΕΚ 59/Δ/89
	ΦΕΚ	ΥΑ Φ.28/18787/1032/00	ΦΕΚ 1035/Β/00
	46/Α/2022	ΥΑ αρ. οικ. 433/2000	ΦΕΚ 1176/Β/00
	ΦΕΚ	ΥΑ ΔΕΕΠΠ/οικ/85/01	ΦΕΚ 686/Β/01
	59/Α/2022	ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/177/01	ΦΕΚ 266/Β/01
<u>Β. ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ</u>		ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/02	ΦΕΚ 16/Β/03
Π. Δ. 413/77	ΦΕΚ	ΥΑ ΔΜΕΟ/Ο/613/11	ΦΕΚ 905/Β/11
Π. Δ. 95/78	128/Α/77	ΥΑ 21017/84/09	ΦΕΚ 1287/Β/09
Π. Δ. 216/78	ΦΕΚ	Πυροσβεστική διάταξη 7,	
Π. Δ. 778/80	20/Α/78	Απόφ. 7568.Φ.700.1/96	ΦΕΚ 155/Β/96
Π. Δ. 1073/81	ΦΕΚ	Υ.Α. 50067/28/17	ΦΕΚ 3952/Β/2017
Π. Δ. 225/89	47/Α/78	Υ.Α. 16974/758/18	ΦΕΚ 1242/Β/2018
Π. Δ. 31/90	ΦΕΚ	Υ.Α. 32126/1463/18	ΦΕΚ 2404/Β/2018
Π. Δ. 70/90	193/Α/80	Πυροσβεστική διάταξη 18/19	ΦΕΚ 1514/Β/2019
Π. Δ. 85/91	ΦΕΚ	Πυροσβεστική διάταξη 19/20	ΦΕΚ 2233/Β/2020
Π. Δ. 499/91	260/Α/81	Πυροσβεστική διάταξη 9/21	ΦΕΚ 1923/Β/2021
Π. Δ. 395/94	ΦΕΚ	Πυροσβεστική διάταξη 13/21	ΦΕΚ 5519/Β/2021
Π. Δ. 396/94	106/Α/89		
Π. Δ. 397/94	ΦΕΚ		
Π. Δ. 105/95	31/Α/90		
Π. Δ. 455/95	ΦΕΚ		
Π. Δ. 305/96	31/Α/90		
Π. Δ. 89/99	ΦΕΚ		
		<u>Δ. ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ</u>	

Π. Δ. 304/00	38/A/91	ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 27/03	ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΔΕΕΠ
Π. Δ. 155/04	ΦΕΚ		Π/208/12-9-03
Π. Δ. 176/05	180/A/91	ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 6/08	ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΔΙΠΑΔ/
Π. Δ. 149/06	ΦΕΚ		οικ/215/31-3-08
Π. Δ. 2/06	220/A/94	ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Σ.ΕΠ.Ε	ΑΡ.ΠΡ. 10201/12
Π. Δ. 212/06	ΦΕΚ		ΑΔΑ:Β4Λ1Λ-ΚΦΖ
Π. Δ. 82/10	220/A/94	ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 27/12	ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΔΙΠΑΔ/
Π. Δ. 57/10	ΦΕΚ		οικ./369/15-10-12
ΠΔ 41/2018	221/A/94		ΑΔΑ:Β4301-8ΞΩ
	ΦΕΚ	ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2019	ΑΡ.ΠΡΩΤ.υπεν/δασοκα/42489/1824/1
	67/A/95		0-05-19
	ΦΕΚ		ΑΔΑ: ΩΒΤ34653Π8-ΨΜΤ
	268/A/95	ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 31904/27-5-2022	ΦΕΚ 1301/Β/2022
	ΦΕΚ		
	212/A/96		
	ΦΕΚ		
	94/A/99		
	ΦΕΚ		
	241/A/00		
	ΦΕΚ		
	121/A/04		
	ΦΕΚ		
	227/A/05		
	ΦΕΚ		
	159/A/06		
	ΦΕΚ		
	268/A/06		
	ΦΕΚ		
	212/A/06		
	ΦΕΚ		
	145/A/10		
	ΦΕΚ		
	97/A/10		
	ΦΕΚ		
	80/A/18		

Άρθρο 28ο **Ασφαλίσεις**

1. Γενικοί όροι Ασφάλισης

Στο ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα πρέπει να τηρούνται οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

- Κατά τη σύναψη των σχετικών Ασφαλιστηρίων ο Ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται και να λαμβάνει υπόψη τις διατάξεις των Νόμων, Νομοθετικών Διαταγμάτων, Κανονισμών κ.λ.π. που ισχύουν εκάστοτε και έχουν εφαρμογή στην Ελλάδα.

2. Ο Ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται με τους όρους κ.λ.π των Ασφαλιστηρίων. Οι παρεχόμενες ασφαλιστικές καλύψεις, οι οικονομικοί και ασφαλιστικοί όροι, εξαιρέσεις απαλλαγές κ.λ.π. υπόκεινται σε κάθε περίπτωση στην τελική έγκριση της Υπηρεσίας.
3. Οι ασφάλισεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου που απορρέουν από τη Σύμβαση, ιδιαίτερα σε ότι αφορά στις προβλεπόμενες, από τα σχετικά Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, εξαιρέσεις εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κ.λ.π. Ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή και πράγματα, πέραν από τα ποσά κάλυψης των Ασφαλιστηρίων.
4. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείπει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του ή οι ασφάλισεις που θα συνυπολογίσει κριθούν ως μη ικανοποιητικές από τη Υπηρεσία η τελευταία δικαιούται να συνάψει, στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου, τα απαιτούμενα Ασφαλιστήρια και να παρακρατήσει (εντόκως με το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας) το ποσό των ασφαλίσεων, είτε από τις οφειλόμενες σε αυτόν πληρωμές, είτε με κατάπτωση ανάλογου ποσού από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του Αναδόχου. Επίσης σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλίσεων, η Υπηρεσία για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωσή τους, δικαιούται να καταβάλλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές για λογαριασμό του Αναδόχου και να παρακρατήσει τα αντίστοιχα ποσά ως ανωτέρω. Η Υπηρεσία επίσης επιφυλάσσεται του δικαιώματος της να παρακρατεί από οφειλόμενες πληρωμές του Αναδόχου κάθε ποσό που δεν είναι δυνατό να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κ.λ.π. που τυχόν υπάρχουν στους όρους των εν λόγω Ασφαλιστηρίων.
5. Σε περίπτωση που η Ασφαλιστική Εταιρεία με την οποία ο Ανάδοχος συνολόγησε τα σχετικά Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, παραλείπει ή αρνηθεί (μερικά ή ολικά) να καταβάλλει αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημιά κ.λ.π., για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημιάς ή βλάβης κλπ., σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, και η Υπηρεσία δικαιούται να παρακρατήσει από οποιοδήποτε λογαριασμό του ή εγγύησή του τα ποσά οποιασδήποτε φύσης, που κατά την κρίση της απαιτούνται για την αποκατάσταση της εν λόγω ζημιάς ή βλάβης.

2. Γενικοί Όροι Ασφαλιστηρίων Συμβολαίων

Στα ασφαλιστήρια Συμβόλαια που θα καταρτίσει ο Ανάδοχος με αναγνωρισμένες Ασφαλιστικές Εταιρείες, που μπορούν σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία να ασφαλίζουν τέτοια έργα, περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι γενικοί όροι :

1. Θα πρέπει να αναφέρονται ρητά ότι στην έννοια της λέξης “Ανάδοχος” περιλαμβάνεται και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας από τον Ανάδοχο για το υπόψη έργο, καθώς επίσης και οι τυχόν Υπεργολάβοι και Προμηθευτές του Αναδόχου.

2. Η Υπηρεσία θα είναι συνασφαλιζόμενη.
3. Τα εν λόγω Ασφαλιστήρια δε δύνανται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν ή λήξουν χωρίς τη γραπτή, με συστημένη επιστολή πριν από τριάντα (30) ημέρες, σχετική ειδοποίηση της Ασφαλιστικής Εταιρείας, τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς την Υπηρεσία ΥΝΜΤΕΑΜΘ (Μ. Καραολή & Σμύρνης 9 - Ξάνθη).
4. Ο Ανάδοχος, προκειμένου να εξασφαλιστεί η Υπηρεσία για τις απαιτήσεις της απ' αυτόν σε σχέση με τα ποσά που έχει καταβάλει (με εξαίρεση τις προκαταβολές έναντι ισόποσων εγγυητικών επιστολών ή άλλων εγγυήσεων που αποδέχτηκε η Υπηρεσία), υποχρεώνεται να ζητήσει από τους ασφαλιστές του να συμπεριλάβουν τόσο στο Κατά Παντός Κινδύνου όσο και στα άλλου τύπου Ασφαλιστήρια, που καλύπτουν το ίδιο το Έργο, τον εξής Ειδικό Όρο :

Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής ή Βλάβης του Έργου :

- α) Προκειμένου η Ασφαλιστική Εταιρεία να καταβάλει στον Ανάδοχο τη σχετική με τη ζημιά κ.λ.π. αποζημίωση πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την έγγραφη για το σκοπό αυτό συγκατάθεση της Υπηρεσίας.
- β) Εφόσον η Υπηρεσία δεν παρέχει στην Ασφαλιστική Εταιρεία την εν λόγω συγκατάθεση, η απαίτηση του Αναδόχου κατά της Ασφαλιστικής Εταιρείας για την καταβολή της αποζημίωσης εκχωρείται στην Υπηρεσία αυτόματα και χωρίς άλλες διατυπώσεις (ειδική ή άλλου είδους εντολή ή εξουσιοδότηση από τον Ανάδοχο) και η Ασφαλιστική Εταιρεία αποδέχεται από τώρα και υποχρεώνεται να καταβάλλει τη σχετική αποζημίωση στην Υπηρεσία μετά από αίτησή της.

Η εκχώρηση της απαίτησης αυτής του Αναδόχου στην Υπηρεσία κατά κανένα τρόπο τον απαλλάσσει από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση, που έχει συνάψει με την Υπηρεσία.

3. Ειδικότερο περιεχόμενο Ασφαλιστηρίων Συμβολαίων

Στα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, που υποχρεούται να συνάψει ο Ανάδοχος, θα πρέπει να περιλαμβάνονται, κατά περίπτωση, οι ακόλουθοι όροι και προϋποθέσεις:

1. Ασφάλιση ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

1.1. Ειδικοί όροι

Το ασφαλιστήριο ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ θα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο, 15 ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών ή την εγκατάσταση του Αναδόχου στον τόπο του έργου (οποιοδήποτε από τα δύο συμβεί πρώτα), στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία της ΥΝΜΤΕΑΜΘ. Το Ασφαλιστήριο και η Βεβαίωση Ασφάλισης (COVER NOTES) φυλάσσονται στη ΥΝΜΤΕΑΜΘ (Μ. Καραολή & Σμύρνης 9 - Ξάνθη).

1.2. Αντικείμενα ασφάλισης

- α) Η συνολική αξία του υπό κατασκευή Έργου (Εξοπλισμός, υλικά, εργασίες, κ.λ.π.) συμπεριλαμβανομένων των τυχόν συμπληρωμάτων της Σύμβασης, αναθεωρήσεων των ή και αναπροσαρμογών (θετικών ή αρνητικών) του αρχικού Συμβατικού Τιμήματος.

Η ασφαλιστική αυτή κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημιάς ή καταστροφής (π.χ. φυσικές καταστροφές όπως πλημμυρικά φαινόμενα, κατολισθήσεις πρανών κ.λ.π.), μερικής ή ολικής, που οφείλονται ή προκαλούνται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία περιλαμβανομένων των κινδύνων από ανωτέρα βία, τυχαία περιστατικά (καθώς επίσης από λανθασμένη μελέτη (FAULTY DESIGN), λανθασμένη κατασκευή (MANUFACTURER'S RISK), ελαττωματικά υλικά, λανθασμένη εργασία, κ.λ.π., με εξαίρεση τους κινδύνους που συνήθως εξαιρούνται, και δεν καλύπτονται από τα συνήθη Ασφαλιστήρια ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (π.χ πόλεμος, εισβολή, ανταρσία, λαϊκή εξέγερση, επανάσταση, κατάσχεση, μόλυνση από ραδιενέργεια ή ιονίζουσα ακτινοβολία κ.λ.π.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ζητά από τους ασφαλιστές κατά τακτά χρονικά διαστήματα την αναπροσαρμογή του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου σύμφωνα με την πραγματική αξία του Έργου και οι ασφαλιστές παραιτούνται του δικαιώματος της υποασφάλισης.

β) Τα κάθε είδους υλικά που τυχόν χορηγηθούν από την Υπηρεσία για να ενσωματωθούν στο Έργο.

1.3. Διάρκεια ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών θα αρχίζει, είτε με την έναρξη των εργασιών, είτε συγχρόνως με την εγκατάσταση του Αναδόχου στον τόπο του Έργου, ανάλογα με ποιο από τα δύο συμβεί πρώτα και θα λήγει την ημερομηνία που θεωρείται ότι συντελείται η Παραλαβή (έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου), σύμφωνα με το άρθρου 172 του ν.4412/2016 όπως ισχύει (αντικαθίσταται με το άρθρο 86 του ν.4782/2021) δηλαδή περιλαμβάνεται στη διάρκεια ασφάλισης και η εκτεταμένη κάλυψη της περιόδου συντήρησης (extended maintenance period) του έργου.

2. Ασφάλιση ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ του Αναδόχου Έναντι Τρίτων

2.1. Ειδικοί όροι

Το Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων θα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο με την έναρξη των εργασιών ή την εγκατάσταση του Αναδόχου στον τόπο του Έργου (οποιοδήποτε από τα δύο συμβεί πρώτα) στη Δ/νυση Υπηρεσία της ΥΝΜΤΕΑΜΘ.

Το ή τα Ασφαλιστήρια Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων, που τυχόν απαιτούνται για την κάλυψη της Αστικής Ευθύνης του Αναδόχου λόγω της εκτέλεσης απ' αυτόν εργασιών συντήρησης, επισκευής ή άλλης εργασίας σχετικής και μέσα στα πλαίσια των συμβατικών του υποχρεώσεων, πρέπει να υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα πέντε (5) ημέρες πριν από την έναρξη των αντίστοιχων εργασιών συντήρησης κ.λ.π.

Το Ασφαλιστήριο και η Βεβαίωση Ασφάλισης (COVER NOTES) φυλάσσονται στη ΥΝΜΤΕΑΜΘ, Μ. Καραολή & Σμύρνης 9 - Ξάνθη.

2.2. Αντικείμενο Ασφάλισης

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η Αστική Ευθύνη του Αναδόχου έναντι **Τρίτων** και οι Ασφαλιστικές υποχρεώνονται να καταβάλουν αποζημιώσεις σε τρίτους για σωματικές βλάβες, θάνατο, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και υλικές ζημιές που προξένησε ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών κατασκευής, συντήρησης, επισκευής, αποκατάστασης ζημιών και διαφόρων άλλων εργασιών,

οποτεδήποτε προξενήθηκαν και εφόσον έγιναν στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Ειδικότερα στα Ασφαλιστήρια αυτά πρέπει να περιλαμβάνονται τα εξής :

- α) Η YNMTEAMΘ το εν γένει Προσωπικό της και οι συνεργάτες της με το προσωπικό τους, θεωρούνται **ΤΡΙΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ** σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρωμένης ευθύνης έναντι αλλήλων (GROSS LIABILITY).
- β) Η Ασφαλιστική Εταιρεία υποχρεώνεται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του Αναδόχου ή της YNMTEAMΘ και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη και η ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψή τους, για βλάβη ή ζημιά που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων και θα καταβάλει κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κ.λ.π. σχετιζομένων με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε ως ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.
- γ) Η Ασφαλιστική Εταιρεία παραιτείται κάθε δικαιώματος αγωγής κατά της YNMTEAMΘ των συμβούλων, των συνεργατών της και των υπαλλήλων τους, στην περίπτωση που η βλάβη ή η ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη των προσώπων αυτών.
- δ) Καλύπτεται η εκ του άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα απορρέουσα ευθύνη της YNMTEAMΘ (ευθύνη προστήσαντος).

2.3. Όρια αποζημίωσης

Τα όρια αποζημίωσης για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση σε ένα αυτοτελές Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων πρέπει να είναι, κατά περιστατικό, τα ακόλουθα:

- α) **Σωματικές βλάβες** ή και θάνατος τρίτων (**συμπεριλαμβανομένων και των αξιώσεων** για ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης ή ψυχικής ευθύνης) κατ' άτομο και ατύχημα **200.000,00 €**.
- β **Υλικές ζημιές** θετικές ή αποθετικές σε πράγματα ή και ζώα τρίτων συνέπεια ζημιογόνου γεγονότος ανεξαρτήτως του αριθμού των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων εξ' αυτού ως και ζημιωθέντων αντικειμένων **50.000,00 €**.
- γ) **Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστών καθ' όλη τη διάρκεια της ασφάλισης 300.000,00 €**. Σε περίπτωση που το ανώτατο όριο ευθύνης των ασφαλιστών μειωθεί κάτω του ποσού των 300.000,00 € (λόγω επέλευσης ζημιογόνων γεγονότων και καταβολής από τους ασφαλιστές των αντίστοιχων αποζημιώσεων), ενώ τόσο η σύμβαση YNMTEAMΘ - Αναδόχου όσο και το σχετικό Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης του Αναδόχου έναντι Τρίτων εξακολουθούν να βρίσκονται σε ισχύ, ο Ανάδοχος για να μη μένει υπασφαλισμένος οφείλει να φροντίζει για την άμεση συμπλήρωση του ανώτατου ορίου ευθύνης των ασφαλιστών του κατά το αντίστοιχα μειωμένο ποσό, έτσι ώστε το ανώτατο όριο ευθύνης των ασφαλιστικών να είναι **συνεχώς 300.000,00 €** καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της υποχρέωσης του Αναδόχου για ασφάλιση της αστικής ευθύνης του έναντι τρίτων.

Τα ποσά των παραγράφων α, β, γ μπορεί να διαφοροποιούνται κατά περίπτωση, μετά από απόφαση της Υπηρεσίας.

Σε ένα ενιαίο Ασφαλιστήριο ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ και Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων τα όρια αποζημιώσεως για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση θα πρέπει να είναι τα τριπλάσια από τα παραπάνω όρια κατά περίπτωση.

2.4. Διάρκεια ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών θα αρχίζει με την έναρξη, με οποιοδήποτε τρόπο, των εργασιών ή με την εγκατάσταση του Αναδόχου στον τόπο του Έργου και θα λήγει την ημερομηνία που θεωρείται ότι συντελείται η Παραλαβή (έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου), σύμφωνα με το άρθρου 172 του ν.4412/2016, δηλαδή περιλαμβάνεται στην διάρκεια ασφάλισης και η εκτεταμένη κάλυψη της περιόδου συντήρησης (extended maintenance period) του έργου.

Σε κάθε περίπτωση, μετά την αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής εάν προκύψει θέμα επισκευής, συντήρησης ή άλλης ρύθμισης σχετικής με το Έργο, η οποία εμπίπτει στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου και απαιτεί την εκτέλεση εργασιών από δικά του συνεργεία, τότε θα πρέπει να φροντίσει για την εκ νέου ασφαλιστική κάλυψη της Αστικής Ευθύνης του έναντι Τρίτων με τους ίδιους όρους κ.λ.π. όπως και στην αρχική του ασφάλιση και με διάρκεια τόσο, όση χρειάζεται για την αποπεράτωση των εργασιών επισκευής, συντήρησης κ.λ.π.

3. Ασφάλιση ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η ασφάλιση του Προσωπικού περιλαμβάνει δύο (2) περιπτώσεις :

3.1. Ασφάλιση Προσωπικού του Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το εν γένει εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας. Ειδικότερα για το ημεδαπό προσωπικό απαιτείται σύμφωνα με την Εργατική Νομοθεσία ασφάλιση στο ΙΚΑ ή σε άλλο Οργανισμό Κύριας ή Επικουρικής Ασφάλισης ανάλογα με την ειδικότητα.

Για το αλλοδαπό προσωπικό απαιτείται αντίστοιχη ασφάλιση, που να προβλέπεται δηλαδή από τη Εργατική Νομοθεσία της Χώρας προέλευσης του προσωπικού και να μην αντιβαίνει στις διατάξεις της Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας. Ο Ανάδοχος προκειμένου να πληρωθεί, πρέπει οπωσδήποτε να υποβάλει έγκαιρα στην αρμόδια Υπηρεσία της ΥΝΜΤΕΑΜΘ όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά ασφάλισης του εν γένει εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού του.

3.2. Ασφάλιση συμβούλων ή συνεργατών του Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει τους πάσης φύσεως συμβούλους ή συνεργάτες του που θα ασχοληθούν για τις ανάγκες του Έργου. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει για την ασφάλιση των συμβούλων ή συνεργατών του, ημεδαπών ή και αλλοδαπών, έναντι κινδύνων προσωπικών ατυχημάτων σε Ασφαλιστικό Φορέα της επιλογής του.

Από την περίπτωση αυτή εξαιρούνται οι αλλοδαποί συνεργάτες και σύμβουλοι του Αναδόχου για τους οποίους έχουν γίνει ήδη ανάλογες ασφαλίσεις στη χώρα τους, οι οποίες ισχύουν για την εδώ παραμονή τους και δεν αντιβαίνουν στην Ελληνική Νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη της φύλαξης και παρακολούθησης των αντίστοιχων Ασφαλιστηρίων. Για την πιστοποίηση των ασφαλίσεων αυτών ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία της ΥΝΜΤΕΑΜΘ Υπεύθυνη Δήλωση ότι πράγματι οι Σύμβουλοι, συνεργάτες του κ.λ.π. είναι ασφαλισμένοι έναντι κινδύνων προσωπικών ατυχημάτων. Οι Υπεύθυνοι αυτές Δηλώσεις φυλάσσονται στη ΥΝΜΤΕΑΜΘ, Μ. Καραολή & Σμύρνης 9 - Ξάνθη.

Άρθρο 29°

Ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση του έργου

Γενικά η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις:

1. του π.δ. 70/2015 και ειδικότερα του άρθρου 1 περί ανασύστασης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 114/Α'/22-9-2015).
2. της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10-3-2020 Υπουργικής Απόφασης «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊστάμενους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις.» (ΦΕΚ 793/Β/12-3-2020).
3. του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
4. της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 908/Β/17-03-2020), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21-4-2020 Υπουργικής Απόφασης «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.» (ΦΕΚ 1579/Β/24-4-2020).
6. του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018).
7. του π.δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών εν γένει έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019).
8. την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 ΦΕΚ 1312/Β'/24-8-2010 περί «εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων», ως προς την διάθεση των υλικών αποξήλωσης και κατεδάφισης.
9. του ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 19, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
11. του ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/α/9-3-2021).
12. του ν.4903/2022 «Πρότυπες προτάσεις για έργα υποδομής και λοιπές επείγουσες διατάξεις»(ΦΕΚ 46/Α/5-3-2022).
13. του ν.4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ 59/Α/17-3-2022).
14. του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες

- (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις”,
15. του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
 16. του ν. 4314/2014 (Α' 265) “Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις” και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013
 17. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
 18. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
 19. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
 20. των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως μεταβατικά ισχύουν.
 21. του ν. 3310/2005 “Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων” (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα “Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005” καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) “Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες”.
 22. του ν. 2859/2000 “Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)” (Α' 248).
 23. του ν. 2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”
 24. του π.δ. 71/2019 (Α' 112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.).
 25. του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
 26. του π.δ. 80/2016 “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες” (Α' 145)
 27. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
 28. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60970 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων
 29. της με αρ. 166278/25-6-2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2813/30-6-2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (εφεξής ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα».
 30. της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
 31. της με αρ. 64233/8-6-2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2453/9-6-2021) ««Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
 32. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1956) «Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν. 4412/2016»,
 33. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1746) «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».

34. των γενικών και ειδικών διατάξεων “Περί Μέτρων Ασφαλείας”, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
35. της υπ’ αριθ. 433/19-9-2000 Απόφασης «Καθιέρωση του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) ως απαραίτητου στοιχείου για την προσωρινή και οριστική παραλαβή κάθε Δημόσιου Έργου» του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
36. της υπ’ αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 Υπουργικής Απόφασης «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα» (ΦΕΚ 2221/Β/30-07-2012).
37. της με αριθμ. Δ.22/ 4193/2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β’ 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,
38. της με αριθ. 102843/19-11-2020 Απόφασης τροποποίησης της υπό στοιχείο Δ22/οικ. 1989/ 12-3-2020 (Β’ 1437) 2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β’ 5234) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,
39. Των Ελληνικών Κανονισμών οπλισμένου σκυροδέματος, ηλεκτρικών, υδραυλικών, μηχανολογικών εγκαταστάσεων, διαθέσεως ακαθάρτων λυμάτων, των διατάξεων της ΔΕΗ, της πυροσβεστικής υπηρεσίας, του κανονισμού κατασκευής ελέγχου και συντήρησης τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών κ.λ.π.
40. Των εγκεκριμένων στοιχείων μελέτης και λοιπών στοιχείων και τευχών που εγκρίθηκαν από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου, όπως αυτές συμπληρώνονται με τους όρους της Διακήρυξης Δημοπρασίας, της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και των Τεχνικών Προδιαγραφών της YNMTEAMΘ.

Ξάνθη Αύγουστος 2026

Οι συντάξαντες

Ξάνθη Αύγουστος 2026

Ελέγχθηκε

Ξάνθη Αύγουστος 2026

Θεωρήθηκε

Στυλιανή Καρασακαλίδου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Πέτρος Παυλίδης
Πολιτικός Μηχανικός

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
του Τμήματος Έργων της
YNMTEAMΘ

Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος της YNMTEAMΘ

THEODOROS PRINGOPOULOS
31/08/2026 14:15

Θεόδωρος Πριγγόπουλος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟ/382077/28.08.2026 απόφαση