



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Μ.Θ.
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΥ / ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΑΝΕΝΕΡΓΟΥΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ,
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΡΩΤΗΣ,
Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, Δ. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ,
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ
ΥΠΟΔΟΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ "ΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΕΒΡΟΥ".

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΠΟ
(ΑΛΕ 2420301001)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΞΑΝΘΗ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΥ/ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΝΕΝΕΡΓΟΥΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ, ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΡΩΤΗΣ, Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ “ΔΙΚΤΥΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΕΒΡΟΥ”**» αποτελεί η υλοποίηση οικοδομικών εργασιών στα κτίρια της ανενεργούς σχολικής μονάδας του οικισμού Καρωτής του Δήμου Διδυμοτείχου, προκειμένου να αλλάξουν χρήση ώστε να φιλοξενηθούν σε αυτά, νέες πολιτιστικές χρήσεις/δραστηριότητες.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η σχολική μονάδα του οικισμού Καρωτής, χωροθετείται εντός του οικισμού της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας και ανήκει στη δικαιοδοσία του Δήμου Διδυμοτείχου. Το οικόπεδο στο οποίο εντάσσεται το εκπαιδευτήριο, βρίσκεται στο νότιο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας, σχεδόν στα όριά της. Αποτελεί τμήμα ενός μεγάλου οικοδομικού τετραγώνου, όπου εκτός της κτιριακής εκπαιδευτικής δομής, υπάρχει και υπαίθριο γήπεδο μπάσκετ.



Εικ.1 & 2: Δορυφορικές λήψεις οικισμού Καρωτής. Σημειώνεται με χρωματική διαφοροποίηση η θέση του ακινήτου στα νότια του οικισμού, το κυρίως κτίριο και το πλησίον του βοηθητικό.[googlemaps] επεξεργασμένο υπόβαθρο).

Σήμερα, η σχολική μονάδα που στο παρελθόν λειτούργησε ως δημοτικό σχολείο, είναι ανενεργή. Η πρώην εκπαιδευτική μονάδα, αποτελείται από το κυρίως κτίριο και από κτίριο σε μικρή απόσταση βοηθητικής χρήσης, που εξυπηρέτησε τις ανάγκες χώρων υγιεινής της μαθητικής κοινότητας και των διδασκάλων. Η κεντρική εγκατάσταση είναι ένα πλατυμέτωπο κτίριο προσανατολισμένο κατά τον άξονα ανατολής-δύσης, με μήκη πλευρών 10,70μ. και 31,65 μ. και συνολικό εμβαδό 338,66 τμ., ενώ στη βόρεια όψη και σε επαφή με το κτίριο, περίπου στο κέντρο του μήκους της πλευράς, υπάρχει η προσθήκη ενός μικρού βοηθητικού κτιρίου εμβαδού 8,00 τμ., με εξωτερική πρόσβαση. Η κατασκευή

είναι υπερυψωμένη κατά 75 εκ. και έχει συνολικό ύψος 6,20 μ. (συμπεριλαμβανομένης στέγης 1,80μ.). Αποτελείται από ένα υπερυψωμένο ισόγειο με τετράρριχτη κεραμοσκεπή. Σύμφωνα με την κατασκευαστική του δομή ο φέροντας οργανισμός του είναι από λιθοδομή, με πάχος τοιχοποιίας 60 εκ.. Το κτίριο των τουαλετών, είναι επίσης ορθογωνικής κάτοψης, ισόγειο πλακοσκεπές, κατασκευασμένο από λιθοδομή πάχους 52-60 εκ.

Στο ισόγειο και με πρόσβαση από τη νότια πλευρά, χωροθετείται ένας ορθογώνιος προθάλαμος, ο οποίος επικοινωνεί κάθετα με έναν επιμήκη κοινόχρηστο διάδρομο (σε επαφή με τη βόρεια πλευρά του κτιρίου). Δια μέσου αυτού γίνεται η πρόσβαση στις αίθουσες, δύο μικρές με βόρειο προσανατολισμό εκατέρωθεν και έναντι τρεις μεγάλες με νότιο προσανατολισμό. Η μορφολογία του είναι λιτή, με μια κεντρική θύρα εισόδου, τρία εν σειρά επαναλαμβανόμενα ανοίγματα σε κάθε μία από τις τρεις μεγάλες αίθουσες, αντίστοιχο άνοιγμα στις δύο μικρές και τρία όμοια επίσης ανοίγματα στο χώρο του διαδρόμου. Τα κουφώματα είναι ξύλινα με φεγγίτη και συρόμενη προσθήκη αλουμινίου εξωτερικά, ενώ τα δάπεδα από μωσαϊκό. Η μοναδική πρόσβαση στο κτίριο από τη νότια πλευρά, εξασφαλίζεται μέσω πλατυσκάλου και δύο βαθμίδων, καθώς και με ευθύγραμμη ράμπα. Ο εσωτερικός χρωματισμός του κτιρίου είναι λευκός και με πράσινη απόχρωση περιμετρικά της τοιχοποιίας σε ύψος 1,00μ., ενώ το κέλυφος πέραν της λιθοδομής όπου είναι επιχρισμένο φέρει αποχρώσεις ώχρας και γκρίζου. Το κτίριο των wc σύμφωνα με την αποτύπωση διαχωρίζεται σε τρία τμήματα, έναν κεντρικό προθάλαμο με νιπτήρες και εκατέρωθεν ιδιωτικούς χώρους υγιεινής. Έχει εμβαδό 76,38 τμ. μη μήκη πλευρών 13,40μ και 5,70 μ.

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις αφορούν εργασίες επισκευής/ανακαίνισης του κύριου κτιρίου και του κτιρίου των wc. Ειδικότερα προβλέπονται:

I. Καθαίρεσεις και Προπαρασκευαστικές Εργασίες:

Προβλέπεται η καθαίρεση περιορισμένων εσωτερικών πλινθοδομών για την ενοποίηση του χώρου μίας αίθουσας και η αποξήλωση των σαθρών και αποκολλημένων επιχρισμάτων, εσωτερικά και εξωτερικά του κτηρίου, μέχρι την αποκάλυψη υγιούς υποστρώματος.

Στο κτήριο των υγρών χώρων WC, θα καθαρευθούν τα παλαιά πλακίδια δαπέδων και τοίχων για την αντικατάστασή τους.

Όλα τα υλικά καθαίρεσεων και αποξηλώσεων θα συλλεχθούν και θα απομακρυνθούν από τον χώρο του έργου.

II. Οικοδομικές Εργασίες (Επενδύσεις- Επιστρώσεις-Χρωματισμοί-Στεγανοποιήσεις)

Για το κυρίως κτήριο προβλέπεται:

- η λειότριψη και στίλβωση των υφιστάμενων δαπέδων από μωσαϊκό
- η επένδυση τοίχων, καθώς και η σφράγιση επιλεγμένων ανοιγμάτων παραθύρων, με φύλλα μοριοσανίδας (MDF) ή ινοσανίδας, πάχους 20mm.
- Η αποκατάσταση, επισκευή και συμπλήρωση των υφιστάμενων επιχρισμάτων στο εσωτερικό του κτηρίου, καθώς και η επίχριση όλων των εξωτερικών επιφανειών με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα επί πλέγματος, ή τσιμεντοκονίαμα κατά περίπτωση και σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.
- ο χρωματισμός των επιχρισμένων επιφανειών, των επιφανειών από μοριοσανίδες και των ξύλινων επιφανειών, με τα κατάλληλα, ανά περίπτωση, χρώματα, μετά την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών προετοιμασίας του υποστρώματος, ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη πρόσφυση και η ομοιόμορφη τελική επιφάνεια. Οι αποχρώσεις θα υποδειχθούν από την επίβλεψη.
- η επίστρωση του πλατύσκαλου και των βαθμίδων της εξωτερικής κλίμακας εισόδου με τετραγωνικές ημιλαξευτές μαρμαρόπλακες.
- Η διάστρωση με τσιμεντοκονία της ράμπα ΑμεΑ, με κατάλληλη τελική διαμόρφωση της επιφάνειας, για την εξασφάλιση αντιολισθητικότητας και πρόσφυσης.

Για το κτήριο υγρών χώρων (WC) προβλέπεται:

- η τοποθέτηση νέων υαλοπινάκων στα υφιστάμενα μεταλλικά κουφώματα των παραθύρων,
- η στεγανοποίηση των επιφανειών της πλάκας από σκυρόδεμα, με κατάλληλα στεγανωτικά υλικά πολυουρεθανικής βάσης.
- η επένδυση των τοίχων και η επίστρωση των δαπέδων με νέα κεραμικά πλακίδια, κατηγορίας Group 1, διαστάσεων 30 × 30 cm, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης, με κατάλληλη διαμόρφωση των ρύσεων των δαπέδων προς τα φρεάτια αποχέτευσης, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή των υδάτων.
- η κατασκευή διαχωριστικών πετασμάτων από αδιάβροχα πάνελ, με ελεύθερο κενό από το δάπεδο ύψους 10cm και συνολικό ύψους έως 2,35μ. για τη διαμόρφωση και το διαχωρισμό των χώρων wc.
- ο χρωματισμός των επιχρισμένων επιφανειών, των σιδηρών επιφανειών θυρών κτλ., με τα κατάλληλα, ανά περίπτωση, χρώματα, μετά την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών προετοιμασίας του υποστρώματος, ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη πρόσφυση και η ομοιόμορφη τελική επιφάνεια. Οι αποχρώσεις θα υποδειχθούν από την επίβλεψη.

III. Υδραυλικές εργασίες, μέσα ψύξης – θέρμανσης

Για το κυρίως κτήριο προβλέπονται:

- Η προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (split), τεχνολογίας inverter, στους χώρους των αιθουσών.

Για το κτήριο των υγρών χώρων (WC) προβλέπονται:

- Η ανακατασκευή του δικτύου σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών για την πλήρη και ορθή λειτουργία των δικτύων.
- Η προμήθεια και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής (νιπτήρων, λεκανών αποχωρητηρίου κ.λπ.), μετά των απαιτούμενων εξαρτημάτων και παρελκομένων τους, καθώς και η διαμόρφωση χώρου WC για Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ), σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και όπως αυτές περιγράφονται στα άρθρα του τιμολογίου τα σχέδια της μελέτης, την Τ.Σ.Υ., την Ε.Σ.Υ. και τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Ξάνθη Αύγουστος 2026
Οι συντάξαντες

Ξάνθη Αύγουστος 2026
Ελέγχθηκε

Ξάνθη Αύγουστος 2026
Θεωρήθηκε

Στυλιανή Καρασακαλίδου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
του Τμήματος Έργων της
ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Πέτρος Παυλίδης
Πολιτικός Μηχανικός

Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου
Πολιτικός Μηχανικός

Θεόδωρος Πριγγόπουλος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟ/382087/28.08.2026 απόφαση